

PAPARAN PUBLIK  
PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA TBK  
22 Juni 2023



# MATERI PAPARAN PUBLIK

- Profil Perseroan
- Kinerja Operasional
- Laporan Posisi Keuangan
- Update & Keberadaan Gerai
- Aksi Korporasi 2023
- Tantangan & Strategi 2023

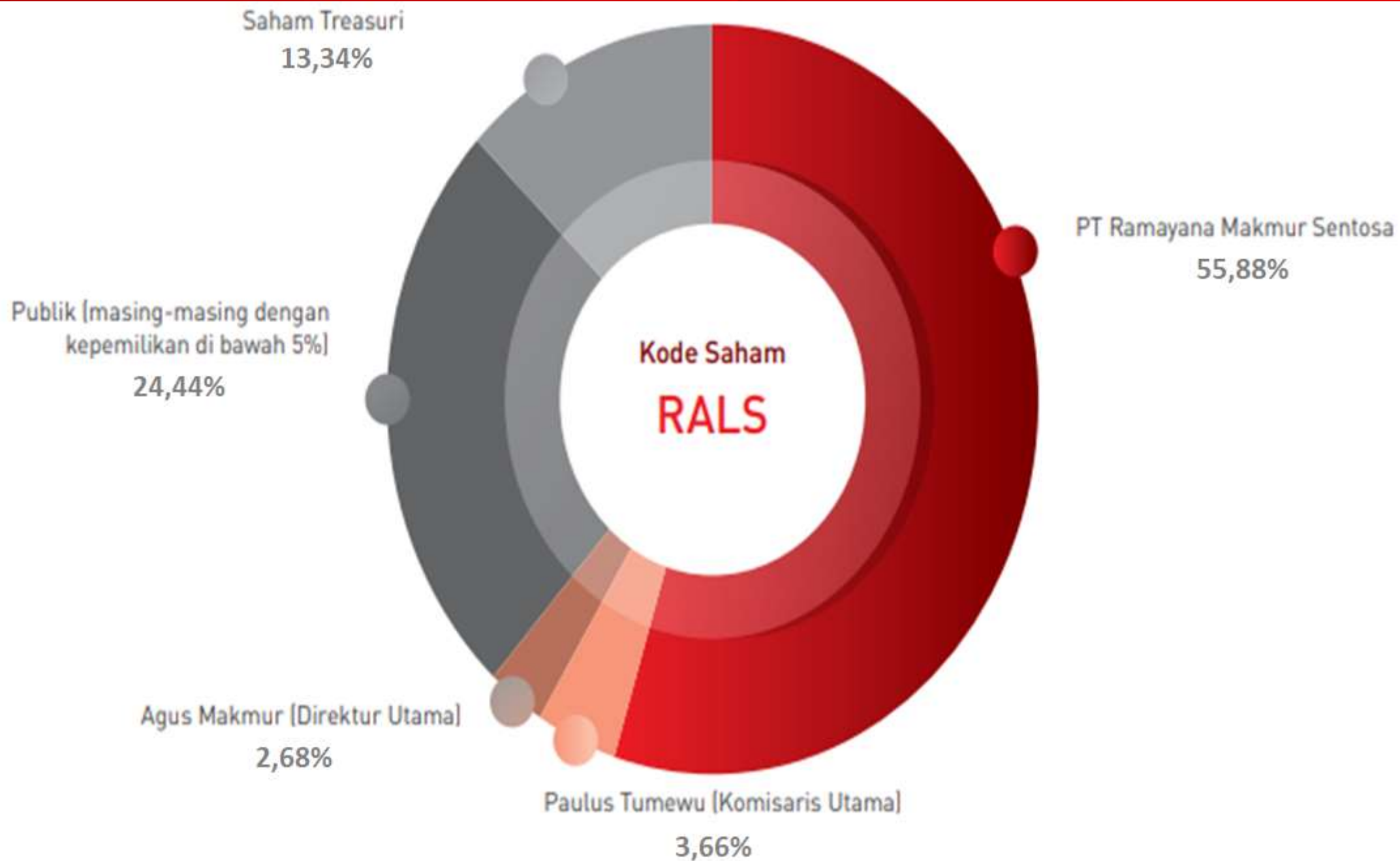
# GAMBARAN UMUM PERSEROAN

- Berdiri pada tahun 1978 dan menjadi perusahaan publik pada tahun 1996
- Salah satu operator *department store* terbesar di Indonesia
- *Market leader* di segmen pasar menengah dan bawah
- Lini usaha mencakup *department store* (pakaian, sepatu, tas, dan aksesoris) dan supermarket (mainan, peralatan tulis, makanan, minuman, dan kebutuhan rumah tangga)
- Mengoperasikan 103 gerai di seluruh Indonesia (akhir bulan Maret 2023) dengan total luas lebih dari 900.000m<sup>2</sup>

# INFORMASI SAHAM

- Kode emiten “RALS”
- Jumlah saham sebanyak 7.096.000.000 saham
- Kapitalisasi pasar sebesar Rp4,6 triliun (per 31 Maret 2023)
- Rasio pembagian dividen
  - 2019 : Rp50 / 57,4% dari laba bersih tahun 2018
  - 2020 : Rp50 / 52,0% dari laba bersih tahun 2019
  - 2022 : Rp30 / 110,4% dari laba bersih tahun 2021
  - 2023 : Rp50 / 87,3% dari laba bersih tahun 2022

# STRUKTUR KEPEMILIKAN SAHAM



# STRUKTUR KEPEMILIKAN SAHAM

<b>Komposisi Pemegang Saham</b>	<b>Jumlah Saham</b>	<b>%</b>
<b>Kepemilikan di atas 5%</b>		
PT. Ramayana Makmursentosa	3.965.000.000	55,88%
Saham Treasuri	946.596.000	13,34%
<b>Total Kepemilikan di atas 5%</b>	<b>4.911.596.000</b>	<b>69,22%</b>
<b>Kepemilikan di bawah 5%</b>		
Paulus Tumewu (Komisaris Utama)	260.000.000	3,66%
Agus Makmur (Direktur Utama)	190.076.600	2,68%
Publik	1.734.327.400	24,44%
<b>Total Kepemilikan di bawah 5%</b>	<b>2.184.404.000</b>	<b>30,78%</b>
<b>Total Saham</b>	<b>7.096.000.000</b>	<b>100,00%</b>

# SEGMENT USAHA



103 Gerai



103 Department Store  
85,3% dari penjualan



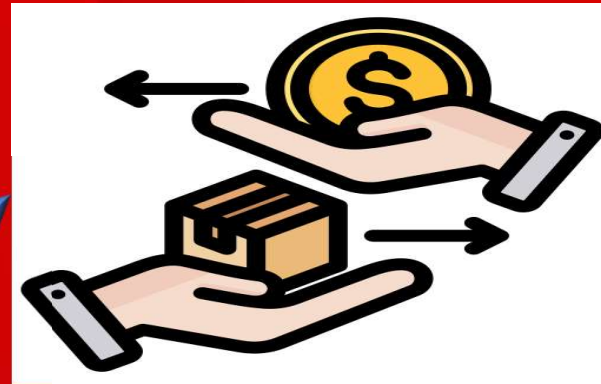
73 Supermarket  
14,7% dari penjualan

# SEGMENT USAHA – DEPT. STORE



Department Store

85,3% dari total  
penjualan



Beli Putus

35,8% dari penjualan  
Dept. Store

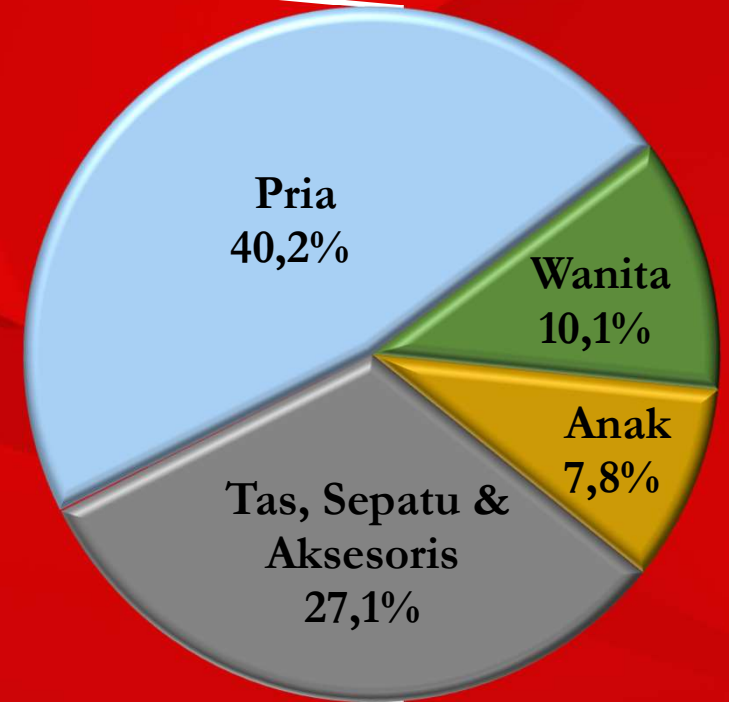
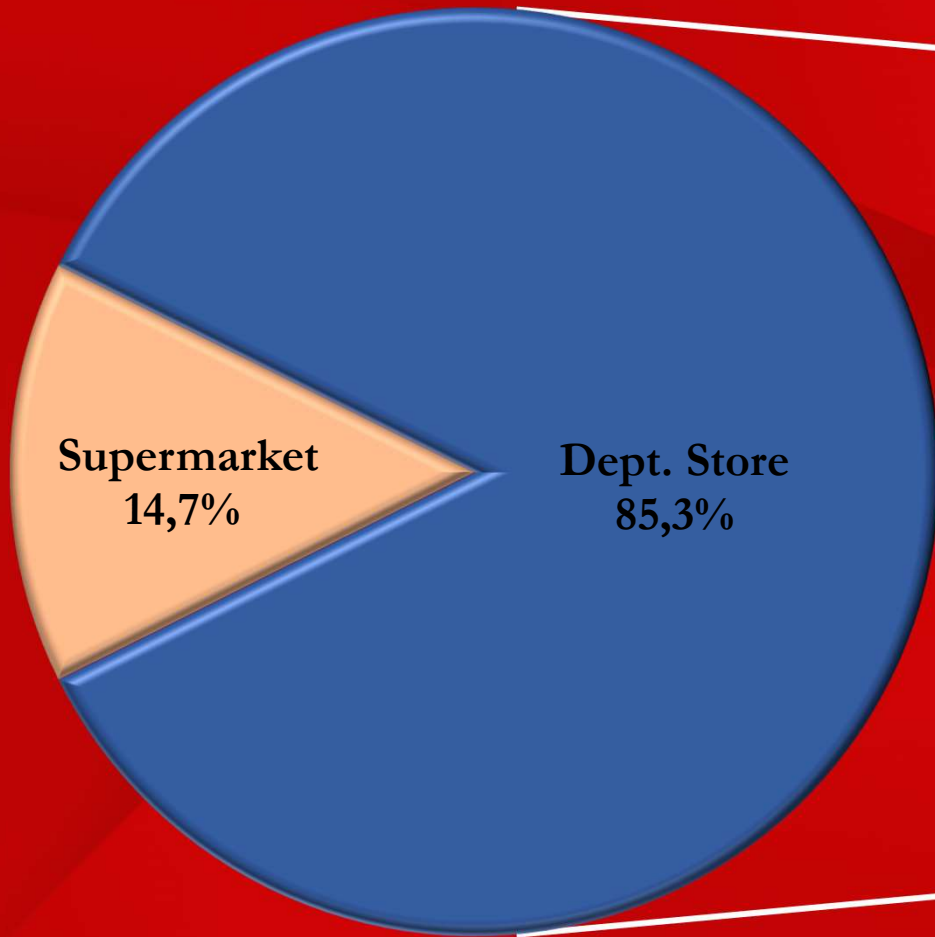


Konsinyasi

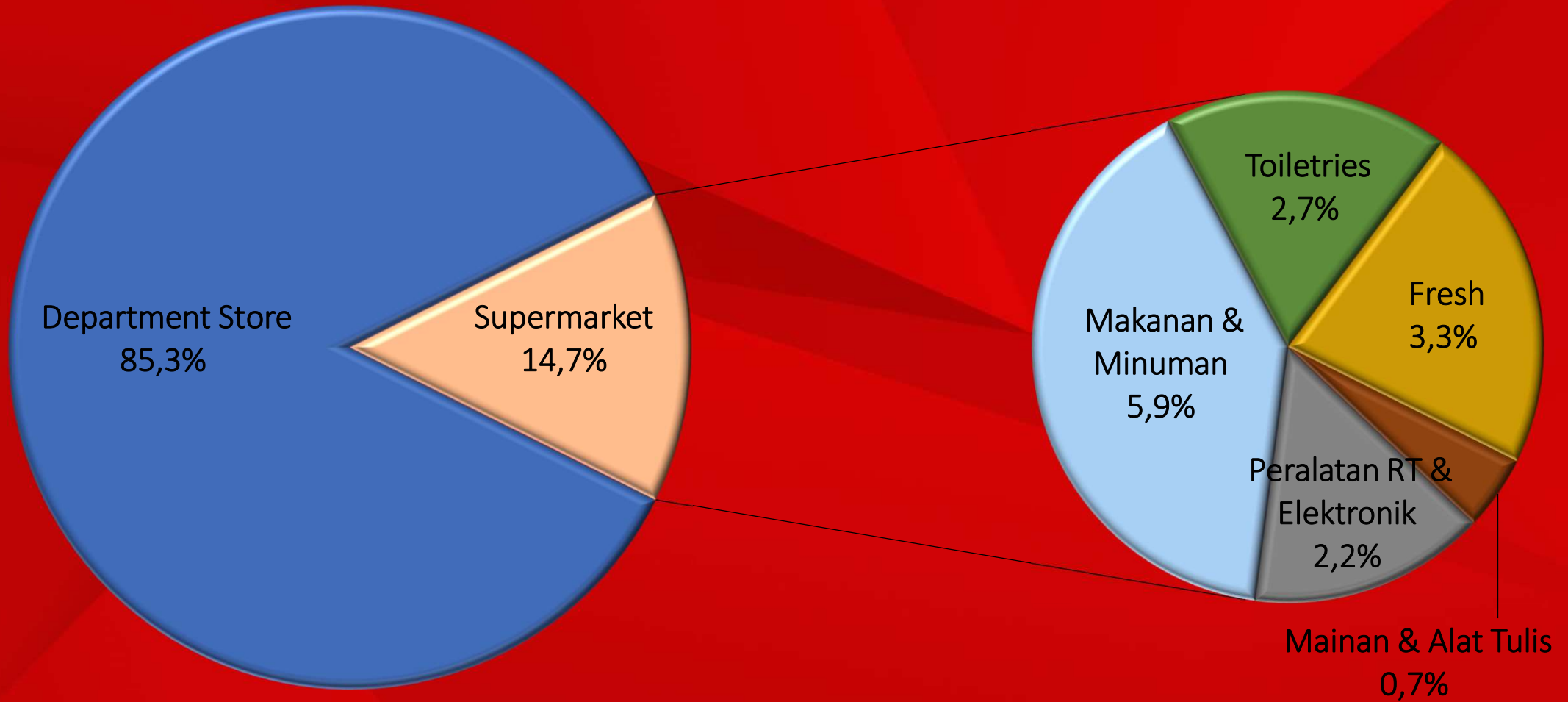
64,2% dari penjualan  
Dept. Store



# SEGMENT USAHA – DEPT. STORE



# SEGMENT USAHA – SUPERMARKET



# UPDATE GERAI

	Gerai	Waktu
<b>Jumlah Gerai Awal Tahun 2022</b>	<b>104 Gerai</b>	
Pembukaan Gerai 2022 (3)	Ramayana Semarang II	Agustus 2022
	Ramayana Cipanas	Oktober 2022
	Ramayana Timika	Desember 2022
Penutupan Gerai 2022 (3)	Ramayana Jambu Dua	Januari 2022
	Ramayana Pulogadung	Juni 2022
	Ramayana Kotabumi	Juni 2022
<b>Jumlah Gerai Awal Tahun 2023</b>	<b>104 Gerai</b>	
Penutupan Gerai Jan-Mar 2023	Ramayana Sleman	Januari 2023
<b>Jumlah Gerai Akhir Maret 2023</b>	<b>103 Gerai</b>	

# KEBERADAAN GERAI



Wilayah	# Toko	% Toko	% Sls
Jakarta	13	12,6%	10,1%
Bodetabek	27	26,2%	25,5%
<b>Jabodetabek</b>	<b>40</b>	<b>38,8%</b>	<b>35,6%</b>
Jawa Barat	10	9,7%	8,4%
Jawa Tengah	7	6,8%	7,6%
Jawa Timur	10	9,7%	11,1%
<b>Rest of Java</b>	<b>27</b>	<b>26,2%</b>	<b>27,1%</b>

Wilayah	# Toko	% Toko	% Sls
Sumatera	19	18,5%	15,6%
Kalimantan	7	6,8%	8,5%
Bali & NT	3	2,9%	4,5%
Sulawesi	3	2,9%	4,3%
Maluku	1	1,0%	0,8%
Papua	3	2,9%	3,6%
<b>Ex Java</b>	<b>36</b>	<b>35,0%</b>	<b>37,3%</b>

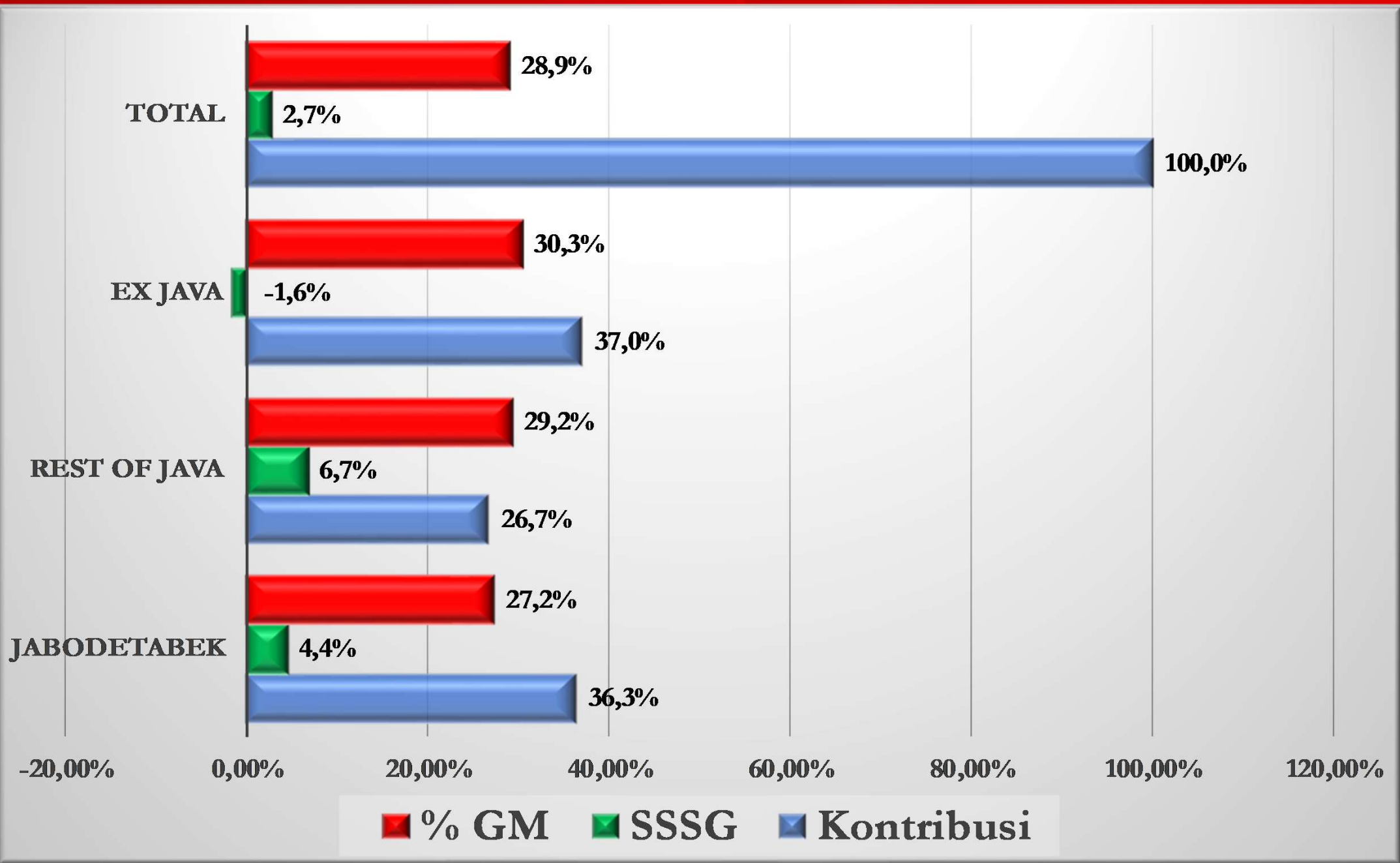
# KINERJA OPERASIONAL 2022

<b>* Dalam jutaan Rupiah</b>	<b>2022</b>	<b>% Sls</b>	<b>2021</b>	<b>% Sls</b>	<b>22 : 21</b>
Penjualan Kotor	4.952.628	100,0%	4.175.597	100,0%	18,6%
Pendapatan Bersih	2.996.613	60,5%	2.592.682	62,1%	15,6%
Laba Kotor	1.511.829	30,5%	1.210.060	29,0%	24,9%
Biaya Operasional	1.318.073	26,6%	1.278.469	30,6%	3,1%
Laba Usaha	394.434	8,0%	152.768	3,7%	158,2%
Laba sebelum PPh	425.106	8,6%	189.019	4,5%	124,9%
Laba Tahun Berjalan	351.998	7,1%	166.161	4,0%	111,8%

# KINERJA OPERASIONAL Q1-23

<b>* Dalam jutaan Rupiah</b>	<b>Q1-23</b>	<b>% Sls</b>	<b>Q1-22</b>	<b>% Sls</b>	<b>23 : 22</b>
Penjualan Kotor	991.318	100,0%	957.162	100,0%	3,6%
Pendapatan Bersih	583.751	58,9%	600.533	62,7%	-2,8%
Laba Kotor	286.385	28,9%	271.449	28,4%	5,5%
Biaya Operasional	268.068	27,0%	246.775	25,8%	8,6%
Laba Usaha	13.373	1,3%	25.871	2,7%	-48,3%
Laba sebelum PPh	30.563	3,1%	29.252	3,1%	4,5%
Laba Tahun Berjalan	30.173	3,0%	30.007	3,1%	0,6%

# KINERJA PENJUALAN *SAME-STORE*



# LAPORAN POSISI KEUANGAN

<b>* Dalam jutaan Rupiah</b>	<b>Mar-23</b>	<b>% Aset</b>	<b>Des-22</b>	<b>% Aset</b>	<b>Grw</b>
Kas & Setara Kas	1.666.164	31,5%	2.178.361	41,6%	-23,5%
Investasi Jangka Pendek	874.270	16,5%	534.995	10,2%	63,4%
Persediaan	831.510	15,6%	619.147	11,8%	34,3%
Piutang	45.575	0,9%	38.214	0,7%	19,3%
Uang Muka	72.589	1,4%	35.189	0,7%	106,3%
Aset Lancar Lainnya	27.519	0,5%	13.001	0,2%	111,7%
<b>Total Aset Lancar</b>	<b>3.517.627</b>	<b>66,4%</b>	<b>3.418.907</b>	<b>65,3%</b>	<b>2,9%</b>
Aset Tetap	842.224	15,9%	836.834	16,0%	0,6%
Aset Hak Guna	821.080	15,5%	861.269	16,4%	-4,7%
Aset Tidak Lancar Lainnya	116.589	2,2%	118.104	2,3%	-1,3%
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>	<b>1.779.893</b>	<b>33,6%</b>	<b>1.816.207</b>	<b>34,7%</b>	<b>-2,0%</b>
<b>Total Aset</b>	<b>5.297.520</b>	<b>100,0%</b>	<b>5.235.114</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,2%</b>



# LAPORAN POSISI KEUANGAN

<b>* Dalam jutaan Rupiah</b>	<b>Mar-23</b>	<b>% L&amp;E</b>	<b>Des-22</b>	<b>% L&amp;E</b>	<b>Grw</b>
Utang - Pihak Ketiga	775.478	14,6%	652.721	12,5%	18,8%
L. Sewa Jangka Pendek	230.964	4,4%	214.912	4,1%	7,5%
L. Jangka Pendek Lainnya	61.215	1,2%	66.983	1,3%	-8,6%
<b>Total L. Jangka Pendek</b>	<b>1.067.657</b>	<b>20,2%</b>	<b>934.616</b>	<b>17,9%</b>	<b>14,2%</b>
L. Imbalan Kerja Kary.	186.785	3,5%	195.122	3,7%	-4,3%
L. Sewa Jangka Panjang	332.536	6,3%	376.900	7,2%	-11,8%
<b>Total L. Jangka Panjang</b>	<b>519.321</b>	<b>9,8%</b>	<b>572.022</b>	<b>10,9%</b>	<b>-9,2%</b>
<b>Total Liabilitas</b>	<b>1.586.978</b>	<b>30,0%</b>	<b>1.506.638</b>	<b>28,8%</b>	<b>5,3%</b>
Saham treasury	-749.426	-14,1%	-702.719	-13,4%	6,6%
Saldo Laba Ditahan	3.961.022	74,7%	3.930.849	75,0%	0,8%
Ekuitas Lainnya	498.946	9,4%	500.346	9,6%	-0,3%
<b>Total Ekuitas</b>	<b>3.710.542</b>	<b>70,0%</b>	<b>3.728.476</b>	<b>71,2%</b>	<b>-0,5%</b>
<b>Total Liabilitas &amp; Ekuitas</b>	<b>5.297.520</b>	<b>100,0%</b>	<b>5.235.114</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,2%</b>

# BELANJA MODAL / CAPEX

**Alokasi Capex 2022 : 300M**

**Realisasi Capex 2022 : 99,0M**

**Alokasi Capex 2023 : 200M**

**Realisasi Capex Q1-2023 : 34,6M**

# AKSI KORPORASI 2023

- Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) 2023 yang diadakan pada hari Rabu, 24 Mei 2023

# HASIL RUPST 2023

Menyetujui Laporan Tahunan tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022

Mengesahkan Laporan Keuangan Tahunan tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris

Penggunaan laba bersih Perseroan sebesar Rp307.470.200.000 untuk dividen tunai Rp50 per lembar saham, dan sisanya dicatat sebagai laba ditahan.

Menyetujui memberi kuasa kepada Dewan Komisaris untuk menentukan besar gaji dan tunjangan untuk masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris untuk tahun 2023

Menyetujui dan memutuskan menunjuk Kantor Akuntan Publik “Purwantono, Sungkoro & Surja” dan menetapkan honorariumnya untuk mengaudit Neraca Perhitungan Laba Rugi dan bagian lain Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023

# TANTANGAN 2023

- Masih lemahnya perekonomian dan daya beli masyarakat
- Tingkat pengangguran yang masih tinggi
- Masih banyaknya PHK di berbagai sektor padat karya
- Memasuki tahun politik

# STRATEGI 2023

- Mempertahankan keberadaan Gerai
- Restrukturisasi penggunaan space
- Re-merchandising produk
- Peremajaan gerai
- Pengendalian biaya secara ketat

TERIMA KASIH