

# PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk

---

## Laporan Keuangan

Pada Tanggal 30 September 2021 (tidak diaudit) dan  
31 Desember 2020 (diaudit)  
Serta Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2021 dan 30 September 2020  
(tidak diaudit)

---



**PT. Ramayana Lestari Sentosa, Tbk**

Jl. K.H. Wahid Hasyim No. 220 A-B Jakarta 10250 Indonesia

Telp. (021) 3914566 - 3151563, 3106653 (Hunting)

Fax. (021) 31934245

SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG-JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN  
PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk ("Perusahaan")  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021

Kami yang bertanda-tangan dibawah ini :

1. Nama : AGUS MAKMUR  
Alamat Kantor : Jl. K.H. Wahid Hasyim No. 220 A-B, Jak-Pus  
Alamat domisili/sesuai KTP  
Atau kartu identitas lainnya : Kp. Paragajen RT / RW. 03 / 06, Cisarua - Bogor  
Telepon : (021) 3151563  
Jabatan : Direktur Utama

Menyatakan bahwa:

1. Bertanggung-jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Perusahaan;
2. Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan ("SAK") di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung-jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Jakarta, 16 November 2021



Agus Makmur  
Direktur Utama

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021**

**Daftar Isi**

	Halaman
Laporan Posisi Keuangan.....	1
Laporan Laba Rugi Komprehensif .....	2
Laporan Perubahan Ekuitas .....	3
Laporan Arus Kas .....	4
Catatan atas Laporan Keuangan .....	5-57

\*\*\*\*\*

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**Tanggal 30 September 2021**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

<u>ASET</u>	<u>Catatan</u>	<u>30 September 2021</u>	<u>31 Desember 2020</u>	<u>LIABILITAS DAN EKUITAS</u>	<u>Catatan</u>	<u>30 September 2021</u>	<u>31 Desember 2020</u>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>			
Kas dan setara kas	2,5,24,26	959.207	1.554.228	Utang - pihak ketiga	2,26,29		
Deposito berjangka	2,6,26	1.508.211	1.001.100	Usaha	11	482.693	604.163
Piutang	26			Lain-lain	24	26.430	68.334
Usaha	3			Utang pajak	2,3,12	5.533	5.246
Pihak ketiga	7	3.071	7.623	Beban akrual	2,13,25,26	26.939	28.214
Lain-lain - neto				Bagian liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:			
Pihak berelasi	2	6.727	4.393	Liabilitas sewa	2,3,14,25,26	231.176	219.701
Pihak ketiga	7,24	39.609	33.066	<b>Total Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>772.771</b>	<b>925.658</b>
Investasi jangka pendek	2,8,26	80.635	79.261	<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>			
Persediaan - neto	2,3,9,18	421.144	493.436	Liabilitas imbalan kerja karyawan	2,3	248.897	262.351
Biaya dibayar di muka - neto	2	321	3.533	Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:			
Pajak dibayar di muka - neto	12	5	-	Liabilitas sewa	2,3,14,25,26	265.212	378.465
Pajak Pertambahan Nilai dibayar di muka - neto		-	1.594	<b>Total Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>514.109</b>	<b>640.816</b>
Uang muka		13.448	22.620	<b>Total Liabilitas</b>		<b>1.286.880</b>	<b>1.566.474</b>
<b>Total Aset Lancar</b>		<b>3.032.378</b>	<b>3.200.854</b>	<b>EKUITAS</b>			
				Modal saham - nilai nominal Rp50 per saham (Rupiah penuh)			
				Modal dasar - 28.000.000.000 saham			
				Modal ditempatkan dan disetor penuh - 7.096.000.000 saham	15	354.800	354.800
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				Tambahan modal disetor - neto	2	147.525	147.525
Aset tetap - neto	2,3,10a,20	907.008	1.002.168	Saham treasury - 682.737.700 saham per 30 September 2021 dan 353.515.600 saham per 31 Desember 2020	2,15	(569.713)	(319.638)
Uang muka pembelian aset tetap		36.728	36.728	Saldo laba:			
Aset hak guna - neto	2,3,10b,20	718.399	873.570	Telah ditentukan penggunaannya	16	70.000	70.000
Uang jaminan - neto	2,26	29.017	28.922	Belum ditentukan penggunaannya		3.597.376	3.494.559
Aset pajak tangguhan - neto	2,3,12	101.920	107.093	Rugi komprehensif lainnya - neto	8	(27.431)	(28.502)
Aset takberwujud - neto	2,3	3.829	5.318	<b>Total Ekuitas</b>		<b>3.572.557</b>	<b>3.718.744</b>
Taksiran pengembalian pajak	12	17.619	17.619	<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>4.859.437</b>	<b>5.285.218</b>
Aset tidak lancar lainnya	2,26	12.539	12.946				
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>		<b>1.827.059</b>	<b>2.084.364</b>				
<b>TOTAL ASET</b>		<b>4.859.437</b>	<b>5.285.218</b>				

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**LAPORAN LABA RUGI**  
**DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

	Catatan	30 September 2021	30 September 2020
<b>PENDAPATAN</b>	2		
Penjualan barang beli putus	17	1.577.534	1.567.004
Komisi penjualan konsinyasi	17	400.621	334.903
<b>Total Pendapatan</b>	17	<b>1.978.155</b>	<b>1.901.907</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN BARANG BELI PUTUS</b>	2,18	<b>(1.080.965)</b>	<b>(1.098.223)</b>
<b>LABA BRUTO</b>		<b>897.190</b>	<b>803.684</b>
Beban penjualan	2,19	(8.015)	(20.456)
Beban umum dan administrasi	2,10,20	(824.094)	(986.661)
Pendapatan lainnya	2,21	12.994	13.724
<b>LABA (RUGI) USAHA</b>		<b>78.075</b>	<b>(189.709)</b>
Pendapatan keuangan	2	62.392	109.841
Biaya keuangan		(21.239)	(2.484)
Pajak atas pendapatan keuangan		(11.541)	(20.554)
<b>LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>107.687</b>	<b>(102.906)</b>
Manfaat (beban) pajak penghasilan - neto	2,12	(4.870)	7.689
<b>LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN</b>		<b>102.817</b>	<b>(95.217)</b>
<b>PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN</b>			
Perubahan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual - neto	2,8	1.374	(643)
Pajak penghasilan terkait		(303)	161
<b>PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN SETELAH PAJAK</b>		<b>1.071</b>	<b>(482)</b>
<b>TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<b>103.888</b>	<b>(95.699)</b>
<b>LABA (RUGI) PER SAHAM (Rupiah penuh)</b>	2,22	<b>15,62</b>	<b>(14,13)</b>

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
 Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
 (Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

Catatan	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh	Tambahkan Modal Disetor - neto	Saham Treasuri	Saldo Laba		Rugi komprehensif Lainnya		Total Ekuitas
				Telah Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya	Perubahan nilai wajar - aset keuangan tersedia untuk dijual - neto	Pengukuran kembali kerugian atas liabilitas imbalan kerja - neto	
<b>Saldo tanggal 31 Desember 2019</b>	<b>354.800</b>	<b>149.662</b>	<b>(321.647)</b>	<b>70.000</b>	<b>3.970.557</b>	<b>(15.481)</b>	<b>(38.961)</b>	<b>4.168.930</b>
Perolehan saham treasuri	-	(2.137)	2.009	-	-	-	-	(128)
Total laba komprehensif tahun berjalan	-	-	-	-	(95.217)	(482)	-	(95.699)
Pembagian dividen kas	-	-	-	-	(337.124)	-	-	(337.124)
<b>Saldo tanggal 30 September 2020</b>	<b>354.800</b>	<b>147.525</b>	<b>(319.638)</b>	<b>70.000</b>	<b>3.538.216</b>	<b>(15.963)</b>	<b>(38.961)</b>	<b>3.735.979</b>
<b>Saldo tanggal 31 Desember 2020</b>	<b>354.800</b>	<b>147.525</b>	<b>(319.638)</b>	<b>70.000</b>	<b>3.494.559</b>	<b>(9.133)</b>	<b>(19.369)</b>	<b>3.718.744</b>
Perolehan saham treasuri	-	-	(250.075)	-	-	-	-	(250.075)
Total rugi komprehensif tahun berjalan	-	-	-	-	102.817	1.071	-	103.888
<b>Saldo tanggal 30 September 2021</b>	<b>354.800</b>	<b>147.525</b>	<b>(569.713)</b>	<b>70.000</b>	<b>3.597.376</b>	<b>(8.062)</b>	<b>(19.369)</b>	<b>3.572.557</b>

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**Untuk Periode Sembilan bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

	<u>Catatan</u>	<u>30 September 2021</u>	<u>30 September 2020</u>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			
Penerimaan kas dari penjualan		3.168.282	2.866.315
Pembayaran kas kepada pemasok		(2.576.767)	(2.791.646)
Pembayaran kas untuk gaji dan tunjangan karyawan		(261.780)	(361.979)
Pembayaran pajak penghasilan		(5)	(18.920)
Penerimaan (pembayaran) kas dari :			
Pendapatan keuangan - neto		51.788	89.477
Kegiatan usaha lainnya		(38.741)	(20.932)
<b>Kas Neto yang Diperoleh (digunakan) untuk Aktivitas Operasi</b>		<b>342.777</b>	<b>(237.685)</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			
Penghapusan aset tetap		16	-
Hasil penjualan investasi jangka pendek	8	-	30.400
Penambahan aset hak guna		-	(138.897)
Pengembalian (penambahan) uang jaminan		(95)	819
Penambahan aset takberwujud		(786)	(7.268)
Penambahan aset tetap	10a	(56.730)	(50.873)
Pencairan (penempatan) deposito berjangka - neto	6	(507.111)	402.680
<b>Kas Neto yang Diperoleh (digunakan) untuk Aktivitas Investasi</b>		<b>(564.706)</b>	<b>236.861</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			
Pembayaran dividen kas		-	(337.124)
Pembayaran liabilitas sewa	25a	(123.017)	-
Hasil perolehan saham treasuri		(250.075)	(128)
<b>Kas Neto yang Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan</b>		<b>(373.092)</b>	<b>(337.252)</b>
<b>PENURUNAN NETO KAS DAN SETARA KAS</b>		<b>(595.021)</b>	<b>(338.076)</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>	4	1.554.228	2.208.119
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	4	<b>959.207</b>	<b>1.870.043</b>

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

**1. UMUM**

**a. Pendirian Perusahaan**

PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk ("Perusahaan") didirikan di Indonesia pada tanggal 14 Desember 1983 berdasarkan Akta Notaris R. Muh. Hendarmawan, S.H., No. 60 pada tanggal yang sama. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-5877.HT.01.01.TH.85 tanggal 17 September 1985 dan diumumkan dalam Berita Negara No. 9 Tambahan No. 589 tanggal 3 Oktober 1985. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir sehubungan dengan persetujuan pemegang saham atas perubahan Anggaran Dasar Perusahaan untuk disesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") sebagaimana disebutkan dalam Akta Notaris Rianto, S.H., No. 5 tanggal 16 September 2015. Perubahan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0024968.AH.01.11 Tahun 2016 tanggal 25 Februari 2016.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1983. Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, kegiatan utama Perusahaan adalah perdagangan umum yang menjual berbagai macam barang seperti pakaian, aksesoris, tas, sepatu, kosmetik dan produk-produk kebutuhan sehari-hari melalui gerai serba ada (*Department Store* dan *Supermarket*) milik Perusahaan. Pada tahun 2021 dan 2020, Perusahaan menghentikan operasi masing-masing sejumlah enam (7) dan tiga belas (13) gerai. Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, jumlah gerai yang dioperasikan oleh Perusahaan adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2021</u>	<u>31 Desember 2020</u>
Ramayana	96	101
Robinson	3	3
Cahaya	2	2

Seluruh gerai yang dioperasikan Perusahaan berlokasi di Jakarta, Jawa (Jawa Barat, Jawa Timur dan Jawa Tengah), Sumatera, Bali, Kalimantan, Nusa Tenggara, Sulawesi dan Papua. Kantor pusat Perusahaan berdomisili di Jl. K.H. Wahid Hasyim No. 220 A-B, Jakarta 10250.

PT Ramayana Makmursentosa adalah entitas induk terakhir dari Perusahaan dengan persentase kepemilikan sebesar 58,80%.

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan**

Pada tanggal 26 Juni 1996, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan ("BAPEPAM-LK") dalam suratnya No. 1038/PM/1996 untuk melakukan penawaran umum perdana sebanyak 80 juta saham dengan nilai nominal Rp500 (Rupiah penuh) per saham kepada masyarakat melalui Bursa Efek Indonesia dengan harga penawaran sebesar Rp3.200 (Rupiah penuh) per saham. Selanjutnya Perusahaan telah melaksanakan transaksi-transaksi permodalan sebagai berikut:

1. Pada tanggal 15 September 1997, Perusahaan menerbitkan saham bonus dimana setiap pemegang satu saham lama menerima satu saham baru. Jumlah saham yang beredar menjadi sebesar 700.000.000 saham.
2. Pada tanggal 8 Juni 2000, Perusahaan mengubah nilai nominal dari Rp500 (Rupiah penuh) per saham menjadi Rp250 (Rupiah penuh) per saham. Jumlah saham yang beredar menjadi sebesar 1.400.000.000 saham.



**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

**1. UMUM (lanjutan)**

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan (lanjutan)**

Selanjutnya Perusahaan telah melaksanakan transaksi-transaksi permodalan sebagai berikut: (lanjutan)

3. Pada tanggal 18 Juni 2004, Perusahaan kembali mengubah nilai nominal dari Rp250 (Rupiah penuh) per saham menjadi Rp50 (Rupiah penuh) per saham. Jumlah saham yang beredar menjadi sebesar 7.000.000.000 saham.
4. Pada tanggal 4 Juli 2005, Perusahaan telah menerbitkan saham baru sejumlah 32.000.000 saham sehubungan dengan pelaksanaan hak opsi oleh karyawan (ESOP). Jumlah saham yang beredar menjadi sebesar 7.032.000.000 saham.
5. Pada tanggal 2 Oktober 2006, Perusahaan telah menerbitkan saham baru sejumlah 32.000.000 saham sehubungan dengan pelaksanaan hak opsi oleh karyawan (ESOP). Jumlah saham yang beredar menjadi sebesar 7.064.000.000 saham.
6. Pada tanggal 28 Juli 2010, Perusahaan telah menerbitkan saham baru sejumlah 32.000.000 saham sehubungan dengan pelaksanaan hak opsi oleh karyawan (ESOP). Jumlah saham yang beredar menjadi sebesar 7.096.000.000 saham.
7. Mulai tanggal 25 Agustus 2015 sampai dengan 31 Desember 2015, Perusahaan telah melakukan pembelian saham treasury sejumlah 208.332.000 saham. Jumlah saham yang beredar menjadi sebesar 6.887.668.000 saham.
8. Selama tahun 2016, Perusahaan telah melakukan pembelian saham treasury sejumlah 164.849.100 saham. Jumlah saham yang beredar menjadi sebesar 6.722.818.900 saham.
9. Pada tanggal 15 Februari 2019, Perusahaan telah melakukan penjualan saham treasury sejumlah 20.000.000 saham. Jumlah saham yang beredar menjadi sebesar 6.742.818.900 saham.
10. Selama tahun 2020, Perusahaan telah melakukan pembelian saham treasury sejumlah 7.334.500 saham. Jumlah saham yang beredar menjadi sebesar 6.735.484.400 saham.
11. Pada tanggal 22 Juli 2020, Perusahaan telah melakukan penjualan saham treasury sejumlah 7.000.000 saham. Jumlah saham yang beredar menjadi sebesar 6.742.484.400 saham.
12. Selama tahun 2021, Perusahaan telah melakukan pembelian saham treasury sejumlah 329.222.100 saham. Jumlah saham yang beredar menjadi sebesar 6.413.262.300 saham (catatan 15).

Seluruh saham Perusahaan telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia.

**c. Dewan Komisaris dan Direksi, Komite Audit dan Karyawan**

Pada tanggal 30 September 2021, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

<b>Dewan Komisaris</b>		<b>Dewan Direksi</b>	
Paulus Tumewu	- Komisaris Utama	Agus Makmur	- Direktur Utama
Jane Melinda Tumewu	- Komisaris	Gantang Nitipranatio	- Direktur
Mohammad Iqbal	- Komisaris	Muhamad Yani	- Direktur
Kismanto	- Komisaris	Halomoan Hutabarat	- Direktur
Koh Boon Kim	- Komisaris Independen		
Selamat	- Komisaris Independen		

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Dewan Komisaris dan Direksi, Komite Audit dan Karyawan (lanjutan)**

Pada tanggal 31 Desember 2020, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

<u>Dewan Komisaris</u>		<u>Dewan Direksi</u>	
Paulus Tumewu	- Komisaris Utama	Agus Makmur	- Direktur Utama
Jane Melinda Tumewu	- Komisaris	Suryanto	- Direktur
Mohammad Iqbal	- Komisaris	Gantang Nitipranatio	- Direktur
Kismanto	- Komisaris	Muhamad Yani	- Direktur
Koh Boon Kim	- Komisaris Independen	Halomoan Hutabarat	- Direktur Independen
Selamat	- Komisaris Independen		

Pada tanggal 30 September 2021, susunan komite audit Perusahaan adalah sebagai berikut:

Ketua: - Selamat  
Anggota: - Ruddy Hermawan Wongso  
- Feronita CY

Pada tanggal 31 Desember 2020, susunan komite audit Perusahaan adalah sebagai berikut:

Ketua: - Selamat  
Anggota: - Ruddy Hermawan Wongso  
- Andreas Lesmana

Pembentukan komite audit Perusahaan telah sesuai dengan Peraturan OJK No. IX.1.5.

Manajemen kunci Perusahaan terdiri dari Dewan Komisaris dan Direksi.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**

**a. Pernyataan Kepatuhan dan Dasar Penyusunan Laporan Keuangan**

Laporan keuangan telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia dan Peraturan-Peraturan serta Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh OJK.

Laporan keuangan telah disusun sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") 1, "Penyajian Laporan Keuangan".

Laporan keuangan telah disusun berdasarkan konsep akrual dan menggunakan konsep biaya historis kecuali diungkapkan lain dalam catatan terkait di sini.

Laporan arus kas menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, dengan aktivitas operasi disajikan dengan menggunakan metode langsung.

Tahun buku Perusahaan adalah 1 Januari - 31 Desember.

Akun-akun yang tercakup dalam laporan keuangan Perusahaan diukur menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama dimana entitas beroperasi (mata uang fungsional). Laporan keuangan disajikan dalam Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

Seluruh angka dalam laporan keuangan ini dibulatkan menjadi dan disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**b. Perubahan Kebijakan Akuntansi (lanjutan)**

Perusahaan menerapkan PSAK 71: Instrumen Keuangan, PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan PSAK 73: Sewa untuk pertama kalinya. Sifat dan pengaruh perubahan sebagai akibat dari standar akuntansi baru ini dijelaskan di bawah ini.

Beberapa amendemen dan interpretasi lainnya yang berlaku untuk pertama kalinya pada tahun 2020, namun tidak berdampak pada laporan keuangan Perusahaan. Perusahaan belum melakukan penerapan dini atas standar, interpretasi atau amendemen apa pun yang telah diterbitkan tetapi belum efektif pada tanggal 1 Januari 2020.

1) PSAK 71: Instrumen Keuangan

PSAK 71: Instrumen Keuangan menggantikan PSAK 55: Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran untuk periode tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2020, yang menggabungkan ketiga aspek akuntansi untuk instrumen keuangan: klasifikasi dan pengukuran, penurunan nilai dan akuntansi lindung nilai.

Perusahaan tidak menyajikan kembali informasi terkait untuk tahun 2019 untuk instrumen keuangan dalam ruang lingkup PSAK 71. Oleh karena itu, informasi terkait untuk 2019 dilaporkan berdasarkan PSAK 55 dan tidak dapat dibandingkan dengan informasi yang disajikan untuk tahun 2020. Perbedaan, jika ada, yang timbul dari penerapan PSAK 71 telah diakui secara langsung dalam saldo laba per tanggal 1 Januari 2020.

Dampak penerapan atas PSAK 71 pada tanggal 1 Januari 2020 diungkapkan pada Catatan 4.

2) PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan

PSAK 72 menggantikan PSAK 34: Kontrak Konstruksi, PSAK 23: Pendapatan dan Interpretasi terkait dan berlaku, dengan pengecualian terbatas, untuk semua pendapatan yang timbul dari kontrak dengan pelanggan. PSAK 72 menetapkan model lima langkah untuk memperhitungkan pendapatan yang timbul dari kontrak dengan pelanggan dan mensyaratkan bahwa pendapatan diakui pada jumlah yang mencerminkan imbalan yang diharapkan entitas berhak sebagai imbalan atas transfer barang atau jasa kepada pelanggan.

PSAK 72 mengharuskan entitas untuk melakukan pertimbangan, dengan mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan ketika menerapkan setiap langkah model untuk membuat kontrak dengan pelanggan mereka. Standar ini juga menetapkan akuntansi untuk biaya tambahan untuk memperoleh kontrak dan biaya yang terkait langsung dengan pemenuhan kontrak. Selain itu, standar tersebut membutuhkan pengungkapan yang luas.

Perusahaan menerapkan PSAK 72 dengan menggunakan metode penerapan retrospektif yang dimodifikasi dengan tanggal penerapan awal 1 Januari 2020. Berdasarkan metode ini, standar dapat diterapkan untuk semua kontrak pada tanggal penerapan awal atau hanya untuk kontrak yang tidak selesai pada tanggal ini. Perusahaan memilih untuk menerapkan standar untuk semua kontrak pada 1 Januari 2020.

Tidak terdapat pengaruh signifikan penerapan PSAK 72 terhadap laporan keuangan Perusahaan.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**b. Perubahan Kebijakan Akuntansi (lanjutan)**

3) PSAK 73: Sewa

PSAK 73 menggantikan PSAK 30: Sewa, ISAK 8: Penentuan apakah suatu Perjanjian mengandung suatu Sewa, ISAK 23: Sewa Operasi-Insentif dan ISAK 24: Evaluasi Substansi Beberapa Transaksi yang Melibatkan Suatu Bentuk Legal Sewa. Standar tersebut menetapkan prinsip-prinsip untuk pengakuan, pengukuran, penyajian, dan pengungkapan sewa dan mengharuskan penyewa untuk mengakui sebagian besar sewa di neraca.

Akuntansi *lessor* berdasarkan PSAK 73 secara substansial tidak berubah dari PSAK 30. *Lessor* akan terus mengklasifikasikan sewa sebagai sewa operasi atau keuangan dengan menggunakan prinsip yang sama seperti dalam PSAK 30. Oleh karena itu, PSAK 73 tidak berdampak pada sewa di mana Perusahaan adalah *lessor*.

Perusahaan menerapkan PSAK 73 dengan menggunakan metode penerapan retrospektif yang dimodifikasi dengan tanggal penerapan awal 1 Januari 2020. Berdasarkan metode ini, standar diterapkan secara retrospektif dengan efek kumulatif dari penerapan awal standar yang diakui pada tanggal penerapan awal. Perusahaan memilih untuk menggunakan kebijaksanaan praktis transisi untuk tidak menilai kembali apakah suatu kontrak adalah, atau berisi sewa pada tanggal 1 Januari 2020. Sebaliknya, Perusahaan menerapkan standar hanya untuk kontrak yang sebelumnya diidentifikasi sebagai sewa yang menerapkan PSAK 30 dan ISAK 8 pada tanggal aplikasi awal.

Perusahaan memiliki kontrak sewa untuk berbagai sewa gerai, gudang dan rumah dinas karyawan. Sebelum penerapan PSAK 73, Perusahaan mengklasifikasikan setiap sewa (sebagai *lessee*) pada tanggal awal sebagai sewa pembiayaan atau sewa operasi. Lihat Catatan 2i Sewa untuk kebijakan akuntansi sebelum 1 Januari 2020.

Dengan menerapkan PSAK 73, Perusahaan menerapkan pendekatan pengakuan dan pengukuran tunggal untuk semua sewa kecuali untuk sewa jangka pendek dan sewa dari aset bernilai rendah. Lihat Catatan 2i Sewa untuk kebijakan akuntansi yang dimulai 1 Januari 2020. Standar ini mengatur persyaratan transisi khusus dan cara praktis yang telah diterapkan oleh Perusahaan.

- Sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan

Perusahaan tidak mengubah jumlah tercatat awal aset dan liabilitas yang diakui pada tanggal penerapan awal untuk sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan (yaitu, aset hak guna dan liabilitas sewa sama dengan aset dan liabilitas sewa yang diakui berdasarkan PSAK 30). Persyaratan PSAK 71 diterapkan untuk sewa ini mulai 1 Januari 2020.

- Sewa yang sebelumnya dicatat sebagai sewa operasi

Perusahaan mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa untuk sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai sewa operasi, kecuali untuk sewa jangka pendek dan sewa dari aset bernilai rendah. Aset hak guna untuk sebagian besar sewa diakui berdasarkan nilai tercatat seolah-olah standar tersebut selalu diterapkan, selain dari penggunaan suku bunga pinjaman tambahan pada tanggal penerapan awal. Dalam beberapa sewa, aset hak guna diakui berdasarkan jumlah yang sama dengan kewajiban sewa, disesuaikan dengan pembayaran sewa dibayar di muka dan yang masih harus dibayar yang diakui sebelumnya. Liabilitas sewa diakui berdasarkan nilai kini dari sisa pembayaran sewa, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga pinjaman tambahan pada tanggal penerapan awal.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**b. Perubahan Kebijakan Akuntansi (lanjutan)**

3) PSAK 73: Sewa (lanjutan)

Perusahaan juga menerapkan cara praktis yang tersedia di mana:

- Menggunakan tingkat diskonto tunggal untuk portofolio sewa dengan karakteristik yang cukup mirip
- Bergantung pada penilaiannya apakah sewa menjadi memberatkan segera sebelum tanggal penerapan awal
- Menerapkan pembebasan sewa jangka pendek untuk sewa dengan jangka waktu sewa yang berakhir dalam 12 bulan sejak tanggal penerapan awal
- Tidak termasuk biaya langsung awal dari pengukuran aset hak guna pada tanggal penerapan awal
- Menggunakan peninjauan kembali dalam menentukan jangka waktu sewa di mana kontrak berisi opsi untuk memperpanjang atau mengakhiri sewa

Dampak penerapan atas PSAK 73 pada tanggal 1 Januari 2020 diungkapkan pada Catatan 4.

**c. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas meliputi kas dan bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu tiga (3) bulan atau kurang sejak tanggal penempatan, tidak dijadikan jaminan pinjaman dan tidak dibatasi penggunaannya.

Untuk keperluan laporan arus kas, kas dan setara kas terdiri dari kas dan bank dan deposito berjangka sebagaimana yang didefinisikan di atas, setelah dikurangi dengan cerukan yang belum dilunasi, jika ada.

**d. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi**

Perusahaan mempunyai transaksi dengan pihak berelasi sebagaimana didefinisikan pada PSAK 7.

Transaksi dengan pihak berelasi dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, yang mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan yang relevan.

**e. Persediaan**

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto (*the lower of cost or net realizable value*). Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata bergerak (*moving-average method*) yang meliputi seluruh biaya-biaya yang terjadi untuk memperoleh persediaan tersebut sampai ke lokasi dan kondisi saat ini. Nilai realisasi neto adalah taksiran harga jual yang wajar setelah dikurangi dengan estimasi beban untuk menyelesaikan dan beban lainnya yang diperlukan hingga persediaan dapat dijual.

Perusahaan menetapkan cadangan untuk keusangan dan/atau penurunan nilai persediaan berdasarkan hasil penelaahan berkala atas kondisi fisik dan nilai realisasi neto persediaan.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**f. Aset Tetap**

Seluruh aset tetap awalnya diakui sebesar biaya perolehan, yang terdiri atas harga perolehan dan biaya-biaya tambahan yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan supaya aset tersebut siap digunakan sesuai dengan maksud manajemen.

Setelah pengakuan awal, aset tetap dinyatakan pada biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi umur manfaat ekonomis sebagai berikut:

	<u>Tahun</u>
Bangunan	10 - 20
Renovasi dan prasarana bangunan	4 - 8
Perlengkapan gerai	4 - 8
Alat-alat pengangkutan	4 - 8
Perlengkapan kantor	4 - 8

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Pada setiap akhir tahun, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan direviu, dan jika diperlukan disesuaikan secara prospektif.

Tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Biaya pengurusan legal hak atas tanah dalam bentuk Hak Guna Usaha ("HGU"), Hak Guna Bangunan ("HGB") dan Hak Pakai ("HP") ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan tanah pada akun "Aset Tetap" dan tidak diamortisasi. Sementara biaya pengurusan atas perpanjangan atau pembaruan legal hak atas tanah dalam bentuk HGU, HGB dan HP diakui sebagai bagian dari akun "Beban Ditangguhkan" pada laporan posisi keuangan dan diamortisasi sepanjang mana yang lebih pendek antara umur hukum hak dan umur ekonomis tanah.

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya. Beban pemugaran dan penambahan dalam jumlah besar dikapitalisasi kepada jumlah tercatat aset tetap terkait bila besar kemungkinan bagi Perusahaan manfaat ekonomi masa depan menjadi lebih besar dari standar kinerja awal yang ditetapkan sebelumnya dan disusutkan sepanjang sisa masa manfaat aset tetap terkait.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**f. Aset Tetap (lanjutan)**

Aset dalam Penyelesaian

Aset tetap dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai bagian dari aset tetap. Akumulasi biaya perolehan akan direklasifikasi ke akun aset tetap yang bersangkutan pada saat aset yang bersangkutan telah selesai dikerjakan dan siap untuk digunakan. Aset tetap dalam penyelesaian tidak disusutkan karena belum tersedia untuk digunakan.

**g. Aset Takberwujud**

Aset takberwujud yang diperoleh secara terpisah diukur pada pengakuan awal sebesar biaya perolehan. Setelah pengakuan awal, aset takberwujud dinyatakan pada biaya perolehan dikurangi dengan akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Aset takberwujud adalah berupa pengembangan aplikasi, pengembangan sistem dan perangkat lunak, termasuk seluruh biaya langsung terkait persiapan untuk tujuan penggunaan, diamortisasi dengan metode garis lurus selama empat (4) tahun.

Pada setiap akhir periode pelaporan, umur manfaat dan metode amortisasi direviu oleh manajemen Perusahaan, dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif.

**h. Penurunan Nilai Aset Non-keuangan**

Perusahaan mengevaluasi pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat indikasi bahwa suatu aset mungkin mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi, Perusahaan mengestimasi nilai terpulihkan dari aset tersebut. Jika nilai tercatat aset melebihi nilai terpulihkannya, maka aset tersebut mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan menjadi sebesar nilai terpulihkannya.

Penilaian dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan untuk melihat apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan nilai terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika rugi penurunan nilai kemudian dibalik, nilai tercatat aset bertambah menjadi sebesar nilai terpulihkannya. Jumlah pertambahannya tidak dapat melebihi nilai tercatat setelah dikurangi penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya. Pembalikan tersebut diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

**i. Sewa**

Efektif mulai 1 Januari 2020

Perusahaan menilai pada awal kontrak apakah suatu kontrak adalah, atau berisi, sewa. Artinya, jika kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset teridentifikasi untuk suatu periode waktu sebagai imbalan untuk imbalan.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**i. Sewa (lanjutan)**

Efektif mulai 1 Januari 2020 (lanjutan)

Perusahaan sebagai lessee

Perusahaan menerapkan satu pendekatan pengakuan dan pengukuran bagi seluruh sewa, kecuali untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah. Perusahaan mengakui liabilitas sewa untuk melakukan pembayaran sewa dan aset hak guna yang merupakan hak untuk menggunakan aset pendasar.

i) Aset hak guna

Perusahaan mengakui aset hak guna pada tanggal dimulainya sewa (yaitu tanggal aset tersedia untuk digunakan). Aset hak guna diukur pada harga perolehan, dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, dan disesuaikan untuk setiap pengukuran kembali liabilitas sewa. Biaya perolehan aset hak guna mencakup jumlah liabilitas sewa yang diakui, biaya langsung yang timbul di awal, dan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal mulai dikurangi setiap insentif sewa yang diterima. Aset hak guna disusutkan dengan metode garis lurus selama periode yang lebih pendek antara masa sewa dan estimasi masa manfaat aset.

Jika kepemilikan aset sewaan beralih ke Perusahaan pada akhir masa sewa atau biaya perolehan mencerminkan pelaksanaan opsi beli, penyusutan dihitung dengan menggunakan estimasi masa manfaat aset.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, terdapat penurunan nilai pada aset hak guna sebesar Rp12.390 (Catatan10b).

ii) Liabilitas sewa

Pada tanggal dimulainya sewa, Perusahaan mengakui liabilitas sewa yang diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang harus dilakukan selama masa sewa. Pembayaran sewa mencakup pembayaran tetap (termasuk pembayaran tetap secara substansi) dikurangi piutang insentif sewa, pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau tarif, dan jumlah yang diharapkan akan dibayar dibawah jaminan nilai residu. Pembayaran sewa juga mencakup harga pelaksanaan dari opsi beli yang cukup pasti akan dilaksanakan oleh Perusahaan dan pembayaran denda untuk penghentian sewa, jika masa sewa merefleksikan Perusahaan melaksanakan opsi untuk menghentikan sewa. Pembayaran sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau tarif diakui sebagai beban (kecuali terjadi untuk menghasilkan persediaan) pada periode di mana peristiwa atau kondisi yang memicu terjadinya pembayaran.

Dalam menghitung nilai kini pembayaran sewa, Perusahaan menggunakan suku bunga pinjaman tambahan pada tanggal dimulainya sewa karena tingkat bunga implisit dalam sewa tidak dapat segera ditentukan. Setelah tanggal permulaan, jumlah liabilitas sewa ditingkatkan untuk merefleksikan penambahan bunga dan mengurangi pembayaran sewa yang dilakukan. Selain itu, nilai tercatat liabilitas sewa diukur kembali jika ada modifikasi, perubahan masa sewa, perubahan pembayaran sewa (misalnya, perubahan pembayaran masa depan akibat perubahan indeks atau kurs yang digunakan untuk pembayaran sewa) atau perubahan penilaian opsi untuk membeli aset pendasar.

Liabilitas sewa Perusahaan termasuk dalam utang dan pinjaman berbunga.



**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**i. Sewa (lanjutan)**

Efektif mulai 1 Januari 2020 (lanjutan)

Perusahaan sebagai lessee (lanjutan)

iii) Sewa jangka pendek dan aset bernilai rendah

Perusahaan menerapkan pengecualian pengakuan sewa jangka pendek untuk sewa gerai, gudang dan rumah dinas karyawan (yaitu, sewa yang memiliki jangka waktu sewa 12 bulan atau kurang, dari tanggal permulaan dan tidak mengandung opsi beli). Hal ini juga berlaku untuk pengecualian pengakuan sewa aset bernilai rendah untuk sewa peralatan kantor yang dianggap bernilai rendah. Pembayaran sewa untuk sewa jangka pendek dan sewa dari aset bernilai rendah diakui sebagai beban dengan metode garis lurus selama masa sewa.

Perusahaan sebagai lessor

Sewa di mana Perusahaan tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Pendapatan sewa yang timbul dicatat dengan metode garis lurus selama masa sewa dan dimasukkan dalam pendapatan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain karena sifat operasinya. Biaya perolehan langsung awal yang timbul dalam negosiasi dan pengaturan sewa operasi ditambahkan ke nilai tercatat aset sewaan dan diakui selama masa sewa atas dasar yang sama dengan pendapatan sewa. Sewa kontinjensi diakui sebagai pendapatan pada periode perolehannya. Pendapatan sewa diakui sebagai bagian dari akun "Pendapatan Lainnya" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Efektif sebelum 1 Januari 2020

Perusahaan menerapkan PSAK 30, "Sewa", apabila sewa mengandung elemen tanah dan bangunan sekaligus, entitas harus menelaah klasifikasi untuk setiap elemen secara terpisah apakah sebagai sewa pembiayaan atau sewa operasi.

Perusahaan mengklasifikasikan sewa berdasarkan sejauh mana risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset sewa pembiayaan berada pada lessor atau lessee, dan pada substansi transaksi daripada bentuk kontraknya.

**Sewa Pembiayaan - sebagai Lessee**

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika sewa tersebut mengalihkan secara substansi seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset sewaan. Sewa tersebut dikapitalisasi sebesar nilai wajar aset sewaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Pembayaran sewa minimum harus dipisahkan antara bagian yang merupakan beban keuangan dan bagian yang merupakan pelunasan liabilitas, sedemikian rupa sehingga menghasilkan suatu tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas. Beban keuangan dibebankan langsung ke operasi tahun berjalan.

Jika terdapat kepastian yang memadai bahwa lessee akan mendapatkan hak kepemilikan pada akhir masa sewa, aset sewaan disusutkan selama estimasi masa manfaat aset tersebut. Jika tidak terdapat kepastian tersebut, maka aset sewaan disusutkan selama periode yang lebih pendek antara umur manfaat aset sewaan atau masa sewa. Laba atau rugi yang timbul dari transaksi jual dan sewa-balik kembali ditangguhkan dan diamortisasi selama sisa masa sewa.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**i. Sewa (lanjutan)**

Efektif sebelum 1 Januari 2020 (lanjutan)

**Sewa Operasi – sebagai Lessee**

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi jika sewa tidak mengalihkan secara substansi seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset. Dengan demikian, pembayaran sewa diakui sebagai beban dengan dasar garis lurus (*straight-line basis*) selama masa sewa. Bagian sewa yang akan dibebankan pada usaha dalam satu (1) tahun disajikan dalam akun "Bagian Lancar Sewa Jangka Panjang Dibayar di muka - Neto" pada laporan posisi keuangan.

Sedangkan, bagian jangka panjang dari sewa dibayar di muka disajikan dalam akun "Sewa Jangka Panjang Dibayar di muka - Setelah Dikurangi Bagian Lancar dan Penurunan Nilai - Neto" dalam laporan posisi keuangan.

**Sewa Operasi – sebagai Lessor**

Sewa di mana Perusahaan tidak mengalihkan secara substansi seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Pendapatan sewa diakui sebagai pengurang beban sewa dan disajikan dalam akun "Beban Penjualan" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

**j. Instrumen Keuangan**

Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang memberikan aset keuangan bagi satu entitas dan liabilitas keuangan atau ekuitas bagi entitas lain.

Berlaku mulai 1 Januari 2020

**Aset Keuangan**

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Aset keuangan diklasifikasikan, pada pengakuan awal, yang selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi, nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lain ("OCI"), dan nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Klasifikasi aset keuangan pada pengakuan awal tergantung pada karakteristik arus kas kontraktual aset keuangan dan model bisnis Perusahaan untuk mengelolanya. Dengan pengecualian piutang usaha yang tidak mengandung komponen pembiayaan yang signifikan atau yang mana Perusahaan telah menerapkan kebijaksanaan praktisnya, Perusahaan pada awalnya mengukur aset keuangan pada nilai wajarnya ditambah, dalam hal aset keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui untung atau rugi, biaya transaksi. Piutang usaha yang tidak mengandung komponen pembiayaan yang signifikan atau yang mana Perusahaan telah menerapkan kebijaksanaan praktis yang diukur pada harga transaksi yang ditentukan berdasarkan PSAK 72.

Agar aset keuangan diklasifikasikan dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui OCI, aset keuangan harus menghasilkan arus kas yang 'semata-mata pembayaran pokok dan bunga ("SPPI")' dari jumlah pokok terutang. Penilaian ini disebut sebagai tes SPPI dan dilakukan pada tingkat instrumen.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**j. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

Berlaku mulai 1 Januari 2020 (lanjutan)

**Aset Keuangan (lanjutan)**

Pengakuan dan Pengukuran Awal (lanjutan)

Model bisnis Perusahaan untuk mengelola aset keuangan mengacu pada bagaimana Perusahaan mengelola aset keuangannya untuk menghasilkan arus kas. Model bisnis menentukan apakah arus kas akan dihasilkan dari pengumpulan arus kas kontraktual, penjualan aset keuangan, atau keduanya.

Pembelian atau penjualan aset keuangan yang memerlukan penyerahan aset dalam jangka waktu yang ditetapkan oleh regulasi atau konvensi di pasar (perdagangan reguler) diakui pada tanggal perdagangan, yaitu tanggal Perusahaan berkomitmen untuk membeli atau menjual aset.

Pengukuran Selanjutnya

Untuk tujuan pengukuran selanjutnya, aset keuangan diklasifikasikan dalam empat kategori:

- Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi (instrumen utang)
- Aset keuangan pada nilai wajar melalui OCI dengan daur ulang keuntungan dan kerugian kumulatif (instrumen utang)
- Aset keuangan yang ditetapkan pada nilai wajar melalui OCI tanpa daur ulang keuntungan dan kerugian kumulatif setelah penghentian pengakuan (instrumen ekuitas)
- Aset keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi

**Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi (instrumen utang)**

Kategori ini adalah yang paling relevan dengan Perusahaan. Perusahaan mengukur aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- Aset keuangan dimiliki dalam model bisnis dengan tujuan untuk memiliki aset keuangan untuk mengumpulkan arus kas kontraktual; dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan menimbulkan arus kas pada tanggal tertentu yang hanya merupakan pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif ("SBE") dan mengalami penurunan nilai. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi pada saat aset dihentikan pengakuannya, dimodifikasi atau rusak.

Aset keuangan Perusahaan pada biaya perolehan diamortisasi termasuk kas dan setara kas, deposito berjangka, piutang usaha, piutang lain-lain - neto, uang jaminan - neto dan aset tidak lancar lainnya.

**Aset keuangan pada nilai wajar melalui OCI (instrumen utang)**

Perusahaan mengukur instrumen utang pada nilai wajar melalui OCI jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- Aset keuangan dimiliki dalam model bisnis dengan tujuan untuk mengumpulkan arus kas kontraktual dan penjualan; dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan menimbulkan arus kas pada tanggal tertentu yang hanya merupakan pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**j. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

Berlaku mulai 1 Januari 2020 (lanjutan)

**Aset Keuangan (lanjutan)**

Pengukuran Selanjutnya (lanjutan)

**Aset keuangan pada nilai wajar melalui OCI (instrumen utang) (lanjutan)**

Untuk instrumen utang yang diukur pada nilai wajar melalui OCI, pendapatan bunga, revaluasi valuta asing, dan kerugian atau pembalikan penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan dihitung dengan cara yang sama seperti untuk aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Perubahan nilai wajar yang tersisa diakui di OCI. Setelah penghentian pengakuan, perubahan nilai wajar kumulatif yang diakui di OCI didaur ulang menjadi laba rugi.

Aset keuangan Perusahaan pada nilai wajar melalui OCI termasuk investasi jangka pendek.

**Aset keuangan yang ditetapkan pada nilai wajar melalui OCI (instrumen ekuitas)**

Setelah pengakuan awal, Perusahaan dapat memilih untuk mengklasifikasikan investasi ekuitasnya yang tidak dapat ditarik kembali sebagai instrumen ekuitas yang ditetapkan pada nilai wajar melalui OCI jika definisi ekuitas berdasarkan PSAK 50: Instrumen Keuangan: Penyajian dan tidak dimiliki untuk diperdagangkan memenuhi definisi tersebut. Klasifikasi ditentukan berdasarkan instrumen per instrumen.

Keuntungan dan kerugian dari aset keuangan ini tidak pernah didaur ulang menjadi keuntungan atau kerugian. Dividen diakui sebagai pendapatan lain-lain dalam laporan laba rugi pada saat hak pembayaran telah ditetapkan, kecuali jika Perusahaan mendapatkan keuntungan dari hasil tersebut sebagai pemulihan sebagian biaya perolehan aset keuangan, dalam hal ini, keuntungan tersebut adalah tercatat di OCI. Instrumen ekuitas yang ditetapkan pada nilai wajar melalui OCI tidak tunduk pada penilaian penurunan nilai.

Perusahaan memilih untuk mengklasifikasikan investasi ekuitas yang tidak terdaftar dalam kategori ini yang tidak dapat ditarik kembali.

Aset keuangan Perusahaan pada nilai wajar melalui OCI termasuk investasi jangka pendek.

**Aset keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi**

Aset keuangan pada nilai wajar melalui laporan laba rugi termasuk aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan, aset keuangan yang ditetapkan pada pengakuan awal pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, atau aset keuangan yang wajib diukur pada nilai wajar. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan jika mereka diperoleh untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat. Derivatif, termasuk derivatif melekat yang dipisahkan, juga diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk diperdagangkan kecuali jika ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai yang efektif. Aset keuangan dengan arus kas yang tidak semata-mata pembayaran pokok dan bunga diklasifikasikan dan diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, terlepas dari model bisnisnya. Terlepas dari kriteria untuk instrumen utang yang akan diklasifikasikan pada biaya perolehan diamortisasi atau pada nilai wajar melalui OCI, seperti dijelaskan di atas, instrumen utang dapat ditetapkan pada nilai wajar melalui laba rugi pada pengakuan awal jika hal tersebut menghilangkan, atau secara signifikan mengurangi, ketidaksesuaian akuntansi.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**j. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

Berlaku mulai 1 Januari 2020 (lanjutan)

**Aset Keuangan (lanjutan)**

Pengukuran Selanjutnya (lanjutan)

**Aset keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi (lanjutan)**

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dicatat dalam laporan posisi keuangan pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar neto diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Kategori ini mencakup instrumen derivatif dan investasi ekuitas yang terdaftar di mana Perusahaan tidak dipilih secara tidak dapat ditarik kembali untuk diklasifikasikan pada nilai wajar melalui OCI. Dividen atas investasi ekuitas tercatat juga diakui sebagai pendapatan lain-lain dalam laporan laba rugi pada saat hak pembayaran telah ditetapkan.

Derivatif yang melekat dalam kontrak *hybrid*, dengan liabilitas keuangan atau *host* non-keuangan, dipisahkan dari *host* dan dicatat sebagai derivatif terpisah jika: karakteristik dan risiko ekonomi tidak terkait erat dengan *host*; instrumen terpisah dengan persyaratan yang sama seperti derivatif melekat akan memenuhi definisi derivatif; dan kontrak *hybrid* tidak diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi. Derivatif melekat diukur pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar diakui dalam laporan laba rugi. Penilaian ulang hanya terjadi jika terdapat perubahan dalam persyaratan kontrak yang secara signifikan mengubah arus kas yang seharusnya diperlukan atau reklasifikasi aset keuangan dari nilai wajar melalui kategori laba rugi.

Derivatif yang melekat dalam kontrak *hybrid* yang mengandung aset keuangan utama tidak dicatat secara terpisah. Aset keuangan utama bersama dengan derivative melekat harus diklasifikasikan secara keseluruhan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Penghentian Pengakuan

Aset keuangan (atau, jika berlaku, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa) terutama dihentikan pengakuannya (yaitu, dihapus dari laporan posisi keuangan Perusahaan) ketika:

- Hak untuk menerima arus kas dari aset telah kedaluwarsa; atau
- Perusahaan telah mengalihkan haknya untuk menerima arus kas dari aset atau telah mengasumsikan kewajiban untuk membayar arus kas yang diterima secara penuh tanpa penundaan material kepada pihak ketiga berdasarkan pengaturan '*pass-through*'; dan salah satu (a) Perusahaan telah mengalihkan secara substansial semua risiko dan manfaat aset, atau (b) Perusahaan tidak mengalihkan atau memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat aset, tetapi telah mengalihkan pengendalian aset.

Ketika Perusahaan telah mengalihkan haknya untuk menerima arus kas dari aset atau telah menandatangani perjanjian *pass-through*, Perusahaan mengevaluasi apakah, dan sejauh mana, telah mempertahankan risiko dan manfaat kepemilikan. Ketika Perusahaan tidak mengalihkan atau mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat dari aset, atau mengalihkan pengendalian atas aset, Perusahaan terus mengakui aset yang ditransfer tersebut sejauh keterlibatannya secara berkelanjutan. Dalam kasus tersebut, Perusahaan juga mengakui liabilitas terkait. Aset alihan dan liabilitas terkait diukur atas dasar yang mencerminkan hak dan kewajiban yang dimiliki Perusahaan.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**j. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

Berlaku mulai 1 Januari 2020 (lanjutan)

**Aset Keuangan (lanjutan)**

Penghentian Pengakuan (lanjutan)

Keterlibatan berkelanjutan dalam bentuk jaminan atas aset yang ditransfer diukur pada nilai yang lebih rendah dari nilai tercatat asli aset dan jumlah maksimum imbalan yang mungkin diminta untuk dibayar kembali oleh Perusahaan.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Perusahaan mengakui penyisihan kerugian kredit ekspektasian (“ECL”) untuk semua instrumen utang yang tidak dimiliki pada nilai wajar melalui laporan laba rugi. ECL didasarkan pada perbedaan antara arus kas kontraktual yang jatuh tempo sesuai dengan kontrak dan semua arus kas yang diharapkan akan diterima Perusahaan, didiskontokan dengan perkiraan suku bunga efektif awal. Arus kas yang diharapkan akan mencakup arus kas dari penjualan agunan yang dimiliki atau peningkatan kredit lainnya yang merupakan bagian integral dari persyaratan kontraktual.

ECL dikenali dalam dua tahap. Untuk eksposur kredit yang belum ada peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal, ECL disediakan untuk kerugian kredit yang diakibatkan oleh peristiwa gagal bayar yang mungkin terjadi dalam 12 bulan kedepan (ECL 12 bulan). Untuk eksposur kredit yang telah terjadi peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal, penyisihan kerugian diperlukan untuk kerugian kredit yang diperkirakan selama sisa umur eksposur, terlepas dari waktu *default* (ECL seumur hidup).

Untuk piutang dagang, Perusahaan menerapkan pendekatan yang disederhanakan dalam menghitung ECL. Oleh karena itu, Perusahaan tidak melacak perubahan dalam risiko kredit, tetapi mengakui penyisihan kerugian berdasarkan ECL seumur hidup pada setiap tanggal pelaporan.

Untuk instrumen utang dengan nilai wajar melalui OCI, Perusahaan menerapkan penyederhanaan risiko kredit rendah. Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan mengevaluasi apakah instrumen utang tersebut dianggap memiliki risiko kredit rendah dengan menggunakan semua informasi yang wajar dan dapat didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya yang tidak semestinya. Dalam melakukan evaluasi tersebut, Perusahaan menilai kembali peringkat kredit internal dari instrumen utang tersebut. Selain itu, Perusahaan mempertimbangkan bahwa telah terjadi peningkatan risiko kredit yang signifikan jika pembayaran kontraktual telah jatuh tempo lebih dari 30 hari.

Instrumen utang Perusahaan pada nilai wajar melalui OCI hanya terdiri dari obligasi yang memiliki kuotasi harga yang dinilai dalam kategori investasi teratas (Sangat Baik dan Baik) oleh *Good Credit Rating Agency* dan, oleh karena itu, dianggap sebagai investasi berisiko kredit rendah. Merupakan kebijakan Perusahaan untuk mengukur ECL pada instrumen tersebut basis 12 bulan. Namun, jika terjadi peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak *origination*, penyisihan akan didasarkan pada ECL seumur hidup. Perusahaan menggunakan peringkat dari *Good Credit Rating Agency* untuk menentukan apakah instrumen utang telah meningkat secara signifikan dalam risiko kredit dan untuk memperkirakan ECL.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**j. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

Berlaku mulai 1 Januari 2020 (lanjutan)

**Aset Keuangan (lanjutan)**

Penurunan Nilai Aset Keuangan (lanjutan)

Perusahaan menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pembayaran kontraktual telah lewat 90 hari. Namun, dalam kasus tertentu, Perusahaan juga dapat mempertimbangkan aset keuangan mengalami gagal bayar ketika informasi internal atau eksternal menunjukkan bahwa Perusahaan tidak mungkin menerima jumlah kontraktual yang terutang secara penuh sebelum memperhitungkan setiap peningkatan kredit yang dimiliki oleh Perusahaan. Aset keuangan dihapuskan jika tidak ada ekspektasi yang wajar untuk memulihkan arus kas kontraktual.

**Liabilitas Keuangan**

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Liabilitas keuangan diklasifikasikan, pada pengakuan awal, sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pinjaman dan utang, utang, atau derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai dalam lindung nilai yang efektif, jika sesuai.

Semua liabilitas keuangan pada awalnya diakui pada nilai wajar dan, untuk pinjaman dan pinjaman dan utang, setelah dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Liabilitas keuangan Perusahaan meliputi utang usaha, utang lain-lain, beban akrual dan liabilitas sewa.

Pengukuran Selanjutnya

Pengukuran liabilitas keuangan bergantung pada klasifikasinya, seperti yang dijelaskan di bawah ini:

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi termasuk liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan dan liabilitas keuangan yang ditetapkan pada pengakuan awal sebagai nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan jika mereka terjadi untuk tujuan pembelian kembali dalam waktu dekat. Kategori ini juga mencakup instrumen keuangan derivatif yang dimasukkan oleh Perusahaan yang tidak ditujukan sebagai instrumen lindung nilai dalam hubungan lindung nilai sebagaimana didefinisikan dalam PSAK 71. Derivatif melekat yang dipisahkan juga diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan kecuali ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai yang efektif.

Keuntungan atau kerugian atas liabilitas yang dimiliki untuk diperdagangkan diakui dalam laporan laba rugi.

Liabilitas keuangan yang ditetapkan pada pengakuan awal pada nilai wajar melalui laporan laba rugi ditetapkan pada tanggal awal pengakuan, dan hanya jika criteria dalam PSAK 71 terpenuhi. Perusahaan tidak menetapkan liabilitas keuangan apa pun yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**j. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

Berlaku mulai 1 Januari 2020 (lanjutan)

**Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

Pengukuran Selanjutnya (lanjutan)

Pengukuran liabilitas keuangan bergantung pada klasifikasinya, seperti yang dijelaskan di bawah ini: (lanjutan)

Utang dan pinjaman

Ini adalah kategori yang paling relevan dengan Perusahaan. Setelah pengakuan awal, utang dan pinjaman yang dikenakan bunga selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode SBE. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laba rugi pada saat kewajiban dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi SBE.

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan mempertimbangkan diskonto atau premi atas akuisisi dan biaya atau biaya yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari SBE. Amortisasi SBE dicatat sebagai beban keuangan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Penghentian Pengakuan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas tersebut dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa. Ketika liabilitas keuangan yang ada digantikan oleh yang lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang secara substansial berbeda, atau persyaratan dari kewajiban yang ada secara substansial dimodifikasi, pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan kewajiban awal dan pengakuan kewajiban baru. Selisih nilai tercatat masing-masing diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Saling Hapus Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan jumlah neto dilaporkan dalam laporan posisi keuangan jika terdapat hak hukum yang dapat diberlakukan saat ini untuk mengimbangi jumlah yang diakui dan ada niat untuk menyelesaikan secara neto, untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan kewajiban secara bersamaan.

**Aset Keuangan**

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Aset keuangan diklasifikasikan, pada saat pengakuan awal, sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi ("FVTPL"), pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi dimiliki hingga jatuh tempo, aset keuangan tersedia untuk dijual, atau sebagai instrumen lindung nilai dalam lindung nilai efektif, bila memenuhi syarat. Semua aset keuangan awalnya diakui pada nilai wajar namun dalam hal aset keuangan yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, maka nilai wajar tersebut ditambah dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan aset keuangan tersebut. Pembelian atau penjualan aset keuangan yang memerlukan pengiriman aset dalam jangka waktu yang ditetapkan oleh peraturan atau konvensi di pasar (perdagangan cara biasa) diakui pada tanggal perdagangan, yaitu tanggal saat Perusahaan berkomitmen untuk membeli atau menjual aset.



**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**j. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

Berlaku sebelum 1 Januari 2020 (lanjutan)

**Aset Keuangan (lanjutan)**

Pengakuan dan Pengukuran Awal (lanjutan)

Aset keuangan Perusahaan meliputi kas dan setara kas, deposito berjangka, piutang usaha, piutang lain-lain - neto, uang jaminan - neto dan aset tidak lancar lainnya, yang diklasifikasikan sebagai pinjaman dan piutang, dan investasi jangka pendek, yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan tersedia untuk dijual. Aset keuangan pada awalnya diakui pada nilai wajar.

Pengukuran Selanjutnya

Pinjaman dan piutang

Pinjaman dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan yang tidak tercatat di pasar aktif. Setelah pengukuran awal, aset keuangan tersebut selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi penurunan nilai, jika ada. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Aset keuangan tersedia untuk dijual (*Available-for-sale* ("AFS"))

Aset keuangan AFS adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan sebagai aset keuangan pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, pinjaman dan piutang atau investasi dimiliki hingga jatuh tempo. Setelah pengukuran awal, aset keuangan AFS diukur dengan nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian yang belum terealisasi diakui dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan sampai investasi tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam ekuitas harus direklasifikasi ke laba atau rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Penurunan Nilai dari Aset Keuangan

Perusahaan menilai pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan dianggap telah terjadi penurunan jika, dan hanya jika, terdapat bukti yang objektif mengenai penurunan nilai sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset ("peristiwa yang merugikan") dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Piutang usaha disajikan sebesar nilai faktur asli dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai, jika ada. Estimasi cadangan kerugian penurunan nilai dibuat bila ada bukti yang objektif (seperti kemungkinan kebangkrutan atau kesulitan keuangan yang signifikan dari debitur) bahwa Perusahaan tidak akan mampu menagih piutang berdasarkan persyaratan awal tagihan dan ditetapkan melalui provisi yang dibebankan ke pendapatan. Sisa saldo piutang usaha tersebut dihentikan pengakuannya dan dihapuskan melalui cadangan kerugian penurunan nilai ketika dinilai tidak dapat tertagih.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**j. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

Berlaku sebelum 1 Januari 2020 (lanjutan)

**Aset Keuangan (lanjutan)**

Penurunan Nilai dari Aset Keuangan (lanjutan)

Jika terdapat bukti yang objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi, jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang (tidak termasuk kerugian kredit di masa mendatang yang belum terjadi). Nilai kini estimasi arus kas masa datang didiskonto dengan menggunakan suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut.

Perusahaan terlebih dahulu menentukan apakah terdapat bukti yang objektif penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, atau secara kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual. Jika Perusahaan menentukan tidak terdapat bukti yang objektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas dari signifikan atau tidak, termasuk aset dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan secara kolektif dinilai untuk penurunan nilai. Aset yang dinilai secara individual untuk penurunan nilai dan untuk itu kerugian penurunan nilai, atau terus menjadi, diakui tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

**Liabilitas Keuangan**

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Liabilitas keuangan Perusahaan meliputi utang usaha, utang lain-lain dan beban akrual dan pada awalnya diakui pada nilai wajar, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Pengukuran Selanjutnya

Utang dan pinjaman

Setelah pengakuan awal, pinjaman dan utang selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain ketika liabilitas dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi metode suku bunga efektif.

Biaya perolehan yang diamortisasi dihitung dengan mempertimbangkan diskon atau premi pada saat akuisisi dan tarif atau biaya yang merupakan bagian integral dari suku bunga efektif. Amortisasi suku bunga efektif termasuk dalam biaya pendanaan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Aset Keuangan

Sebuah aset keuangan dihentikan pengakuannya pada saat (i) hak untuk menerima arus kas dari aset berakhir, atau (ii) Perusahaan mengalihkan hak untuk menerima arus kas dari aset atau telah menanggung kewajiban untuk membayar penuh arus kas yang diterima tanpa penundaan yang signifikan kepada pihak ketiga melalui suatu kesepakatan penyerahan, atau (iii) Perusahaan telah mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, atau tidak mengalihkan maupun tidak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset namun telah mengalihkan pengendalian atas aset tersebut.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**j. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

Berlaku sebelum 1 Januari 2020 (lanjutan)

Liabilitas Keuangan

Sebuah liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut dibayar atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Ketika sebuah liabilitas keuangan yang masih ada ditukar dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama atas persyaratan yang secara substansial berbeda, atau bila persyaratan dari liabilitas keuangan tersebut secara substansial dimodifikasi, pertukaran atau modifikasi persyaratan tersebut dicatat sebagai penghentian pengakuan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas keuangan tersebut diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Saling Hapus Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai netonya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

**k. Imbalan Kerja**

Beban atas pemberian imbalan dalam program imbalan manfaat pasti ditentukan dengan metode *Projected Unit Credit*.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto, yang diakui sebagai penghasilan komprehensif lain, terdiri dari:

- i. Keuntungan dan kerugian aktuarial;
- ii. Imbal hasil atas aset program, tidak termasuk jumlah yang dimasukkan dalam bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto; dan
- iii. Setiap perubahan dampak batas aset, tidak termasuk jumlah yang dimasukkan dalam bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang diakui sebagai penghasilan komprehensif lain tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya. Biaya jasa lalu diakui dalam laba rugi pada tanggal yang lebih awal antara:

- i. Tanggal amendemen atau kurtailmen program; dan
- ii. Tanggal pada saat Perusahaan mengakui biaya restrukturisasi terkait.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**k. Imbalan Kerja (lanjutan)**

Bunga neto ditentukan dengan mengalikan liabilitas (aset) imbalan pasti neto dengan tingkat diskonto. Perusahaan mengakui perubahan atas liabilitas imbalan kerja karyawan berikut pada "Beban Umum dan Administrasi" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain:

- i. Biaya jasa yang terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan dan kerugian atas kurtailmen; dan
- ii. Beban atau pendapatan bunga neto.

Keuntungan atau kerugian atas kurtailmen atau penyelesaian suatu program imbalan pasti diakui ketika kurtailmen atau penyelesaian terjadi.

Kurtailmen terjadi apabila salah satu dari kondisi berikut terpenuhi:

- i. Menunjukkan komitmennya untuk mengurangi secara signifikan jumlah pekerja yang ditanggung oleh program; atau
- ii. Mengubah ketentuan dalam program imbalan pasti yang menyebabkan bagian yang signifikan dari jasa masa depan pekerja tidak lagi memberikan imbalan atau memberikan imbalan yang lebih rendah.

Penyelesaian program terjadi ketika Perusahaan melakukan transaksi yang menghapuskan semua kewajiban hukum atau konstruktif atas sebagian atau seluruh imbalan dalam program imbalan pasti.

**l. Tambahan Modal Disetor - Neto**

Tambahan modal disetor - neto merupakan selisih antara harga penawaran dengan nilai nominal saham, setelah dikurangi dengan biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan penawaran umum saham tersebut dan penambahan modal disetor lain sehubungan dengan program pengampunan pajak.

**m. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Perusahaan mempertimbangkan indikator utama dan indikator lainnya dalam menentukan mata uang fungsionalnya, jika ada indikator yang tercampur dan mata uang fungsional tidak jelas, manajemen menggunakan penilaian untuk menentukan mata uang fungsional yang paling tepat menggambarkan pengaruh ekonomi dari transaksi, kejadian dan kondisi yang mendasarinya.

Transaksi dalam mata uang asing dicatat ke dalam Rupiah berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah berdasarkan rata-rata kurs tukar transaksi yang terakhir yang diterbitkan oleh Bank Indonesia pada tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020. Laba atau rugi kurs yang terjadi dikreditkan atau dibebankan pada usaha tahun berjalan.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, nilai tukar yang digunakan adalah sebagai berikut (Rupiah penuh):

	<u>30 September 2021</u>	<u>31 Desember 2020</u>
Dolar Amerika Serikat	14.307	14.105
Dolar Singapura	10.540	10.644

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**n. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Efektif mulai 1 Januari 2020

Perusahaan telah mengadopsi PSAK 72, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan" yang mensyaratkan pengakuan pendapatan untuk memenuhi lima (5) langkah penilaian sebagai berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan.
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan atas kontrak. Kewajiban pelaksanaan adalah perjanjian dalam sebuah kontrak untuk mentransfer barang yang berbeda kepada pelanggan.
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan dan pajak pertambahan nilai, di mana entitas berhak sebagai imbalan atas transfer barang kepada pelanggan.
4. Mengalokasikan harga transaksi pada setiap kewajiban pelaksanaan dengan basis harga jual berdiri sendiri relatif pada setiap barang yang berbeda yang dijanjikan di dalam kontrak. Jika hal ini tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diestimasi berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah margin.
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah terpenuhi dengan mentransfer barang yang dijanjikan kepada pelanggan (di mana adalah ketika pelanggan mendapatkan kontrol atas barang tersebut).

Pendapatan diakui ketika Perusahaan memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mentransfer barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan, di mana adalah ketika pelanggan mendapatkan kontrol atas barang atau jasa tersebut. Kewajiban pelaksanaan dapat terpenuhi pada suatu waktu atau seiring waktu. Jumlah pendapatan yang diakui adalah jumlah yang dialokasikan untuk memenuhi kewajiban pelaksanaan.

Penjualan diakui pada saat penyerahan barang dagangan kepada pelanggan setelah dikurangi retur dan potongan penjualan. Pendapatan neto adalah pendapatan yang diperoleh dari penjualan produk termasuk amortisasi atas pendapatan tangguhan dari kontrak atas kegiatan promosi, setelah dikurangi retur dan potongan penjualan.

Pendapatan dari penjualan barang beli putus dan konsinyasi diakui pada saat penjualan terjadi di kounter penjualan. Komisi penjualan konsinyasi diakui sebesar jumlah penjualan konsinyasi kepada pelanggan dikurangi beban terkait yang diakui sebesar jumlah yang terhutang kepada pemilik (*consignor*).

Beban diakui pada saat terjadinya.

Efektif sebelum 1 Januari 2020

Pendapatan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan diperoleh oleh Perusahaan dan jumlahnya dapat diukur secara andal. Penjualan barang dagangan diakui pada saat penyerahan barang dagangan kepada pelanggan setelah dikurangi retur dan potongan penjualan. Pendapatan dari jasa diakui pada saat jasa tersebut diberikan kepada pelanggan. Pendapatan neto adalah pendapatan yang diperoleh dari penjualan produk termasuk amortisasi atas pendapatan tangguhan dari kontrak atas kegiatan promosi, setelah dikurangi retur dan potongan penjualan. Pendapatan dari penjualan barang beli putus dan konsinyasi diakui pada saat penjualan terjadi di kounter penjualan. Komisi penjualan konsinyasi diakui sebesar jumlah penjualan konsinyasi kepada pelanggan dikurangi beban terkait yang diakui sebesar jumlah yang terhutang kepada pemilik (*consignor*).

Beban diakui pada saat terjadinya.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**o. Perpajakan**

Pajak Final

Peraturan perpajakan di Indonesia mengatur beberapa jenis penghasilan dikenakan pajak yang bersifat final. Pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Mengacu pada revisi PSAK 46 yang disebutkan di atas, pajak final tersebut tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK 46.

Perbedaan antara nilai tercatat dari aset revaluasian dan dasar pengenaan pajak merupakan perbedaan temporer sehingga menimbulkan liabilitas atau aset pajak tangguhan, kecuali untuk aset tertentu seperti tanah yang pada saat realisasinya dikenakan pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi.

Pajak Kini

Aset dan liabilitas pajak kini untuk tahun berjalan diukur sebesar jumlah yang diharapkan dapat direstitusi dari atau dibayarkan kepada otoritas perpajakan.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak tahun berjalan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Kekurangan/kelebihan pembayaran pajak penghasilan dicatat sebagai bagian dari “Beban Pajak Penghasilan - tahun berjalan” dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Perusahaan juga menyajikan bunga/denda, jika ada, sebagai bagian dari “Beban Pajak Penghasilan – tahun berjalan”.

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima atau, jika diajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan ditetapkan.

Pajak Tangguhan

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui menggunakan metode liabilitas atas konsekuensi pajak pada masa mendatang yang timbul dari perbedaan jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas pada setiap tanggal pelaporan. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dan aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal, sepanjang besar kemungkinan perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal tersebut dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba kena pajak pada masa depan.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir setiap periode pelaporan dan diturunkan apabila laba fiskal mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan tersebut. Pada akhir setiap periode pelaporan, Perusahaan menilai kembali aset pajak tangguhan yang tidak diakui. Perusahaan mengakui aset pajak tangguhan yang sebelumnya tidak diakui apabila besar kemungkinan bahwa laba fiskal pada masa depan akan tersedia untuk pemulihannya.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**p. Pelaporan Segmen**

Segmen adalah bagian khusus dari Perusahaan yang terlibat baik dalam menyediakan produk (segmen usaha), maupun dalam menyediakan produk dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dari segmen lainnya.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk *item-item* yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Perusahaan dieliminasi.

**q. Laba (rugi) per Saham**

Laba atau rugi per saham dihitung berdasarkan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar selama tahun yang bersangkutan.

Total rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun 30 September 2021 dan 30 September 2020 masing-masing berjumlah 6.584.262.175 saham dan 6.740.339.364 saham.

**r. Saham Treasuri**

Instrumen ekuitas sendiri yang diperoleh kembali (saham treasuri) diakui pada harga perolehan kembali dan dikurangi dari ekuitas. Tidak ada laba atau rugi yang diakui pada laba rugi atas perolehan, penjualan kembali, penerbitan atau pembatalan dari instrumen ekuitas Perusahaan. Selisih antara jumlah tercatat dan penerimaan, bila diterbitkan kembali, diakui sebagai bagian dari tambahan modal disetor pada ekuitas.

**s. Provisi**

Provisi diakui jika Perusahaan memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) jika, sebagai akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinan penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan total kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

**t. Standar Akuntansi yang telah Disahkan namun belum Berlaku Efektif**

Berikut ini adalah beberapa standar akuntansi yang telah disahkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan ("DSAK") yang dipandang relevan terhadap pelaporan keuangan Perusahaan namun belum berlaku efektif untuk laporan keuangan tahun 2020:

Mulai efektif pada atau setelah 1 Januari 2021

1) Amendemen PSAK 22: Definisi Bisnis

Amendemen PSAK 22: Kombinasi Bisnis menjelaskan bahwa untuk dianggap sebagai suatu bisnis, rangkaian aktivitas dan aset yang terintegrasi harus mencakup, minimal, suatu masukan dan proses substantif yang, bersama-sama, secara signifikan berkontribusi pada kemampuan untuk menghasilkan keluaran. Lebih jauh, ini menjelaskan bahwa bisnis dapat eksis tanpa menyertakan semua *input* dan proses yang diperlukan untuk menciptakan *output*.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**t. Standar Akuntansi yang telah Disahkan namun belum Berlaku Efektif (lanjutan)**

Berikut ini adalah beberapa standar akuntansi yang telah disahkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan (“DSAK”) yang dipandang relevan terhadap pelaporan keuangan Perusahaan namun belum berlaku efektif untuk laporan keuangan tahun 2020: (lanjutan)

Mulai efektif pada atau setelah 1 Januari 2021 (lanjutan)

- 1) Amendemen PSAK 22: Definisi Bisnis (lanjutan)
- 2) Amendemen PSAK 71: Instrumen Keuangan, Amendemen PSAK 55: Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran, Amendemen PSAK 60: Instrumen Keuangan: Pengungkapan, Amendemen PSAK 62: Kontrak Asuransi dan Amendemen PSAK 73: Sewa tentang Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2

Amendemen PSAK 71, Amendemen PSAK 55, Amendemen PSAK 60, Amendemen PSAK 62 dan Amendemen PSAK 73 tentang Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2 diadopsi dari IFRS tentang *Interest Rate Benchmark Reform - Phase 2*.

Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2 membahas isu yang mungkin mempengaruhi pelaporan keuangan selama reformasi acuan suku bunga, termasuk dampak perubahan arus kas kontraktual atau hubungan lindung nilai yang timbul dari penggantian acuan suku bunga dengan acuan alternatif yang baru. Amendemen ini mengubah persyaratan dalam PSAK 71: Instrumen Keuangan, PSAK 55: Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran, PSAK 60: Instrumen Keuangan: Pengungkapan, PSAK 62: Kontrak Asuransi dan PSAK 73: Sewa yang terkait dengan:

- Perubahan dasar untuk menentukan arus kas kontraktual dari aset keuangan, liabilitas keuangan dan liabilitas sewa;
- Akuntansi lindung nilai; dan
- Pengungkapan.

Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2 hanya berlaku untuk perubahan yang disyaratkan oleh reformasi acuan suku bunga untuk instrumen keuangan dan hubungan lindung nilai.

Amendemen ini berlaku efektif per 1 Januari 2021 dengan penerapan lebih dini diperkenankan.

Mulai efektif pada atau setelah 1 Januari 2022

- 1) Amendemen PSAK 57: Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak Memberatkan - Biaya Memenuhi Kontrak

Amendemen ini mengklarifikasi biaya untuk memenuhi suatu kontrak dalam kaitannya dalam menentukan apakah suatu kontrak merupakan kontrak memberatkan.

Amendemen PSAK 57 mengatur bahwa biaya untuk memenuhi kontrak terdiri dari biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak. Biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak terdiri dari:

1. Biaya inkremental untuk memenuhi kontrak tersebut, dan
2. Alokasi biaya lain yang berhubungan langsung untuk memenuhi kontrak.



**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**t. Standar Akuntansi yang telah Disahkan namun belum Berlaku Efektif (lanjutan)**

Berikut ini adalah beberapa standar akuntansi yang telah disahkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan ("DSAK") yang dipandang relevan terhadap pelaporan keuangan Perusahaan namun belum berlaku efektif untuk laporan keuangan tahun 2020: (lanjutan)

Mulai efektif pada atau setelah 1 Januari 2022 (lanjutan)

- 1) Amendemen PSAK 57: Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak Memberatkan - Biaya Memenuhi Kontrak (lanjutan)

Entitas menerapkan amendemen tersebut pada kontrak yang belum terpenuhi semua kewajibannya pada awal periode pelaporan tahunan yang mana entitas pertama kali menerapkan amendemen (tanggal aplikasi awal). Entitas tidak menyajikan kembali informasi komparatif. Sebagai gantinya, entitas mengakui dampak kumulatif dari penerapan awal amendemen sebagai penyesuaian terhadap saldo awal atas saldo laba atau komponen ekuitas lainnya, sebagaimana mestinya, pada tanggal aplikasi awal. Penerapan lebih dini diperkenankan.

- 2) Penyesuaian Tahunan 2020 - PSAK 71: Instrumen Keuangan

Penyesuaian ini mengklarifikasi *fee*(imbalan) yang diakui oleh peminjam terkait penghentian pengakuan liabilitas keuangan. Dalam menentukan *fee* (imbalan) yang dibayarkan setelah dikurangi *fee* (imbalan) yang diterima, peminjam hanya memasukkan *fee* (imbalan) yang dibayarkan atau diterima antara peminjam dan pemberi pinjaman, termasuk *fee* (imbalan) yang dibayar atau diterima baik peminjam atau pemberi pinjaman atas nama pihak lain.

Entitas menerapkan penyesuaian tahunan 2020 untuk liabilitas keuangan yang dimodifikasi atau dipertukarkan pada atau setelah awal periode pelaporan tahunan di mana entitas pertama kali menerapkan amendemen tersebut. Penerapan lebih dini diperkenankan.

Mulai efektif pada atau setelah 1 Januari 2023

- 1) Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang

Amendemen menentukan persyaratan untuk mengklasifikasikan kewajiban sebagai lancar atau tidak lancar. Amendemen tersebut menjelaskan:

- Apa yang dimaksud dengan hak untuk menunda penyelesaian
- Bahwa hak untuk menunda harus ada pada akhir periode pelaporan
- Klasifikasi tersebut tidak terpengaruh oleh kemungkinan bahwa entitas akan menggunakan hak penangguhannya
- Bahwa hanya jika derivatif melekat dalam liabilitas konversi itu sendiri merupakan instrumen ekuitas, ketentuan liabilitas tidak akan memengaruhi klasifikasinya

Perusahaan saat ini sedang menilai dampak amendemen terhadap praktik saat ini dan apakah negosiasi ulang atas perjanjian pinjaman yang ada mungkin diperlukan. Penerapan lebih dini diperkenankan.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

### **3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN**

Penyusunan laporan keuangan Perusahaan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi total yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

#### **Pertimbangan**

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas total yang diakui dalam laporan keuangan Perusahaan:

##### Penentuan Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional Perusahaan adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana Perusahaan beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi pendapatan dan beban dari produk yang diberikan.

##### Klasifikasi Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK 71 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan seperti diungkapkan pada Catatan 2j.

#### **Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan Perusahaan disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

##### Provisi Kerugian Kredit Ekspektasian Atas Piutang Usaha (Efektif mulai 1 Januari 2020)

Perusahaan menghitung ECL untuk piutang usaha dan aset kontrak. Tingkat provisi didasarkan pada hari lewat jatuh tempo untuk pengelompokan berbagai segmen pelanggan yang memiliki pola kerugian yang serupa.

Tingkat gagal bayar Perusahaan yang diamati secara historis. Perusahaan akan mengkalibrasi untuk menyesuaikan pengalaman kerugian kredit historis dengan informasi yang bersifat perkiraan masa depan (*forward-looking*). Misalnya, jika perkiraan kondisi ekonomi diekspektasikan akan memburuk pada tahun berikutnya yang dapat menyebabkan peningkatan jumlah gagal bayar di sektor manufaktur, tingkat gagal bayar historis disesuaikan. Pada setiap tanggal pelaporan, tingkat gagal bayar yang diamati secara historis diperbarui dan perubahan dalam estimasi perkiraan masa depan dianalisis.

Penilaian korelasi antara tingkat *default* yang diamati secara historis, prakiraan kondisi ekonomi, dan ECL adalah estimasi yang signifikan. Jumlah ECL sensitif terhadap perubahan keadaan dan prakiraan kondisi ekonomi. Pengalaman kerugian kredit historis Perusahaan dan perkiraan kondisi ekonomi mungkin juga tidak mewakili gagal bayar pelanggan yang sebenarnya di masa depan. Informasi tentang ECL pada piutang usaha Perusahaan dan aset kontrak diungkapkan dalam Catatan 7.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

### **3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN (lanjutan)**

#### **Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

##### Penurunan Nilai Aset Non-keuangan

Penurunan nilai terjadi pada saat nilai tercatat aset atau UPK melebihi jumlah terpulihkannya, yaitu yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual didasarkan pada data yang tersedia dari perjanjian penjualan yang mengikat yang dibuat dalam transaksi normal atas aset serupa atau harga pasar yang dapat diamati dikurangi dengan biaya tambahan yang dapat diatribusikan dengan pelepasan aset. Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Perusahaan menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikator nilai wajar yang tersedia. Perhitungan nilai pakai didasarkan pada model arus kas yang didiskontokan. Arus kas diproyeksikan untuk sepuluh tahun ke depan dan tidak termasuk aktivitas restrukturisasi yang belum ada perikatannya atau investasi signifikan di masa depan yang akan meningkatkan kinerja dari UPK yang diuji. Jumlah terpulihkan paling sensitif terhadap tingkat diskonto yang digunakan untuk model arus kas yang didiskontokan seperti halnya dengan arus kas masuk masa depan yang diharapkan dan tingkat pertumbuhan yang digunakan untuk tujuan ekstrapolasi.

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan telah mengindikasikan penurunan atas nilai aset hak guna dan aset tetap, masing-masing sebesar Rp12.390 (Catatan 10b) dan Rp6.151 (Catatan 10a).

##### Penyusutan Aset Tetap, Aset Hak Guna dan Amortisasi Aset Takberwujud

Biaya perolehan aset tetap dan aset hak guna disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis dari aset yang bersangkutan yang merupakan suatu kisaran yang umumnya digunakan dalam industri sejenis. Perubahan dalam pola pemakaian dan tingkat perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis serta nilai residu dari aset tetap, hak guna sewa dan beban ditangguhkan. Oleh karena itu, biaya penyusutan masa depan memiliki kemungkinan untuk diubah. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara empat (4) sampai dengan dua puluh (20) tahun dan masa manfaat ekonomis aset hak guna sesuai dengan perjanjian masa sewa. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Perusahaan menjalankan bisnisnya. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 10.

Biaya perolehan aset takberwujud diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset takberwujud yaitu empat (4) tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Perusahaan menjalankan bisnisnya.

##### Pajak Penghasilan

Perusahaan mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Nilai tercatat bersih liabilitas pajak penghasilan badan. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 12.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

### **3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN (lanjutan)**

#### **Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

##### Imbalan Kerja

Pengukuran kewajiban dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Perusahaan bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Keuntungan atau kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian dan perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial diakui secara langsung pada laporan posisi keuangan melalui penghasilan komprehensif lainnya dalam periode terjadinya.

Sementara Perusahaan berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perusahaan dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto.

##### Aset Pajak Tangguhan

Perusahaan melakukan penelaahan atas nilai tercatat aset pajak tangguhan pada setiap akhir periode pelaporan dan mengurangi nilai tersebut sampai sebesar kemungkinan aset tersebut tidak dapat direalisasikan, dimana penghasilan kena pajak yang tersedia memungkinkan untuk penggunaan seluruh atau sebagian dari aset pajak tangguhan tersebut.

Penelaahan Perusahaan atas pengakuan aset pajak tangguhan untuk perbedaan temporer yang dapat dikurangkan didasarkan atas tingkat dan waktu dari penghasilan kena pajak yang ditaksirkan untuk periode pelaporan berikutnya. Taksiran ini berdasarkan hasil pencapaian Perusahaan di masa lalu dan ekspektasi di masa depan terhadap pendapatan dan beban, sebagaimana juga dengan strategi perpajakan di masa depan. Tetapi tidak terdapat kepastian bahwa Perusahaan dapat menghasilkan penghasilan kena pajak yang cukup untuk memungkinkan penggunaan sebagian atau seluruh bagian dari aset pajak tangguhan tersebut. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 12.

##### Cadangan Keusangan dan Penurunan Nilai Persediaan

Cadangan keusangan dan penurunan nilai persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan keadaan yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas kepada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar dan estimasi biaya yang timbul untuk penjualan. Cadangan dievaluasi kembali dan disesuaikan jika terdapat tambahan informasi yang mempengaruhi total yang diestimasi. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 9.

##### Ketidakpastian Kewajiban Perpajakan

Dalam situasi tertentu, Perusahaan tidak dapat menentukan secara pasti jumlah liabilitas pajak mereka pada saat ini atau masa depan karena kemungkinan adanya pemeriksaan dari otoritas perpajakan. Ketidakpastian timbul terkait dengan interpretasi dari peraturan perpajakan yang kompleks dan jumlah dan waktu dari penghasilan kena pajak di masa depan. Dalam menentukan jumlah yang harus diakui terkait dengan liabilitas pajak yang tidak pasti, Perusahaan menerapkan pertimbangan yang sama yang akan mereka gunakan dalam menentukan jumlah cadangan yang harus diakui sesuai dengan PSAK 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi". Perusahaan menganalisis semua posisi pajak terkait dengan pajak penghasilan untuk menentukan liabilitas pajak untuk beban yang belum diakui yang harus diakui.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

### 3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN (lanjutan)

#### Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

##### Instrumen Keuangan

Perusahaan mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan dalam pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti objektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Perusahaan menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Perusahaan.

##### Pengukuran Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Apabila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat dalam laporan posisi keuangan tidak dapat diukur berdasarkan harga yang berlaku di pasar aktif, maka nilai wajarnya diukur dengan menggunakan teknik penilaian termasuk arus kas diskonto ("DCF"). *Input* untuk model ini diambil dari pasar yang dapat diamati jika memungkinkan, namun jika hal ini tidak memungkinkan, sejumlah pertimbangan diperlukan dalam menetapkan nilai wajar. Pertimbangan meliputi pertimbangan *input* seperti risiko likuiditas, risiko kredit dan volatilitas. Perubahan asumsi yang berkaitan dengan faktor-faktor ini dapat mempengaruhi nilai wajar instrumen keuangan yang dilaporkan. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 26.

##### Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan

Perusahaan menerapkan pertimbangan berikut yang secara signifikan mempengaruhi penentuan jumlah dan waktu pengakuan pendapatan dari kontrak dengan pelanggan:

- Menentukan metode untuk mengestimasi imbalan variabel dan menilai kendala

Kontrak tertentu untuk penjualan retail mencakup rabat *volume* yang menimbulkan imbalan variabel. Dalam mengestimasi imbalan variabel, Perusahaan diharuskan untuk menggunakan metode mana yang lebih baik dalam memprediksi jumlah imbalan yang menjadi haknya, antara metode nilai yang diekspektasi atau metode jumlah yang paling mungkin.

Perusahaan menetapkan bahwa metode nilai yang diekspektasi adalah metode yang tepat untuk digunakan dalam mengestimasi imbalan variabel untuk penjualan retail, mengingat banyaknya kontrak pelanggan yang memiliki karakteristik serupa. Dalam mengestimasi imbalan variabel untuk penjualan peralatan dengan rabat *volume*, Perusahaan menentukan bahwa penggunaan kombinasi metode jumlah yang paling mungkin dan metode nilai yang diekspektasi adalah tepat. Metode terpilih yang dapat memprediksi jumlah imbalan variabel dengan lebih baik terutama didorong oleh jumlah ambang *volume* yang terkandung dalam kontrak. Metode jumlah yang paling mungkin digunakan untuk kontrak-kontrak dengan ambang *volume* tunggal, sedangkan metode nilai yang diekspektasi digunakan untuk kontrak-kontrak dengan lebih dari satu ambang *volume*.

Sebelum memasukkan sejumlah imbalan variabel ke dalam harga transaksi, Perusahaan mempertimbangkan apakah jumlah imbalan variabel dibatasi. Perusahaan menetapkan bahwa estimasi imbalan variabel tidak dibatasi berdasarkan pengalaman historis, prakiraan bisnis dan kondisi ekonomi saat ini. Selain itu, ketidakpastian atas imbalan variabel akan terselesaikan dalam waktu singkat.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

**3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN (lanjutan)**

**Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

Sewa - Memperkirakan Suku Bunga Pinjaman Tambahan

Perusahaan tidak dapat langsung menentukan tingkat bunga implisit dalam sewa, oleh karena itu, Perusahaan menggunakan suku bunga pinjaman tambahan ("IBR") untuk mengukur liabilitas sewa. IBR adalah tingkat bunga yang harus dibayar oleh Perusahaan untuk meminjam dengan syarat yang sama, dan dengan jaminan serupa, dana yang diperlukan untuk memperoleh aset dengan nilai yang sama dengan aset hak guna dalam lingkup ekonomi yang serupa. Oleh karena itu, IBR mencerminkan apa yang 'harus dibayar' oleh Perusahaan, yang memerlukan estimasi ketika tidak tersedianya tingkat suku bunga yang dapat diobservasi atau ketika perlu disesuaikan untuk mencerminkan syarat dan ketentuan dari sewa. Perusahaan mengestimasi IBR menggunakan *input* yang dapat diamati (seperti tingkat suku bunga pasar) jika tersedia dan diperlukan untuk membuat estimasi spesifik entitas tertentu.

**4. DAMPAK PENERAPAN PSAK 71 DAN PSAK 73**

Dampak terhadap laporan keuangan Perusahaan dari penerapan pertama kali dari PSAK 71 dan PSAK 73 adalah sebagai berikut:

**PSAK 71**

Klasifikasi aset dan liabilitas keuangan

Tabel di bawah ini menunjukkan klasifikasi aset dan liabilitas keuangan menurut PSAK 55 dan klasifikasi baru aset dan liabilitas keuangan sesuai dengan PSAK 71 pada tanggal 1 Januari 2020:

Catatan	Klasifikasi Berdasarkan PSAK 55 31 Desember 2019	Klasifikasi berdasarkan PSAK 71 1 Januari 2020	Klasifikasi berdasarkan PSAK 55 31 Desember 2019	Klasifikasi berdasarkan PSAK 71 1 Januari 2020
<b><u>Aset keuangan</u></b>				
Kas dan setara kas	Pinjaman yang diberikan dan piutang	Biaya perolehan diamortisasi	2.208.119	2.208.119
Deposito berjangka	Pinjaman yang diberikan dan piutang	Biaya perolehan diamortisasi	714.600	714.600
Piutang usaha	Pinjaman yang diberikan dan piutang	Biaya perolehan diamortisasi	12.523	12.523
Piutang lain-lain - neto	Pinjaman yang diberikan dan piutang	Biaya perolehan diamortisasi	22.964	22.964
Investasi jangka pendek	Aset keuangan Tersedia untuk dijual	Nilai wajar melalui OCI	110.093	110.093
Uang jaminan - neto	Pinjaman yang diberikan dan piutang	Biaya perolehan diamortisasi	1.209	1.209
Aset tidak lancar lainnya	Pinjaman yang diberikan dan piutang	Biaya perolehan diamortisasi	12.327	12.327

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

**4. DAMPAK PENERAPAN PSAK 71 DAN PSAK 73 (lanjutan)**

Dampak terhadap laporan keuangan Perusahaan dari penerapan pertama kali dari PSAK 71 dan PSAK 73 adalah sebagai berikut: (lanjutan)

**PSAK 71 (lanjutan)**

Klasifikasi aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

Tabel di bawah ini menunjukkan klasifikasi aset dan liabilitas keuangan menurut PSAK 55 dan klasifikasi baru aset dan liabilitas keuangan sesuai dengan PSAK 71 pada tanggal 1 Januari 2020: (lanjutan)

Catatan	Klasifikasi Berdasarkan PSAK 55 31 Desember 2019	Klasifikasi berdasarkan PSAK 71 1 Januari 2020	Klasifikasi berdasarkan PSAK 55 31 Desember 2019	Klasifikasi berdasarkan PSAK 71 1 Januari 2020
<b>Liabilitas keuangan</b>				
Utang usaha	Liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi	Liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi	970.449	970.449
Utang lain-lain	Liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi	Liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi	79.595	79.595
Beban akrual	Liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi	Liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi	54.846	54.846

Tidak terdapat pengaruh signifikan penerapan PSAK 71 terhadap laporan keuangan Perusahaan.

**PSAK 73**

Tabel berikut menyajikan dampak atas penerapan PSAK 73 pada tanggal 1 Januari 2020:

	1 Januari 2020		
	Sebelum penyesuaian	Penyesuaian PSAK 73	Setelah Penyesuaian
<b>Aset</b>			
Biaya dibayar di muka - neto	6.647	(218)	6.429
Uang muka	62.497	(2.531)	59.966
Sewa jangka panjang	482.731	(425.675)	57.056
Aset hak guna - neto	-	1.155.358	1.155.358
<b>Liabilitas</b>			
Liabilitas sewa	-	726.934	726.934

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

**5. KAS DAN SETARA KAS**

Kas dan setara kas terdiri dari:

	<b>30 September 2021</b>	<b>31 Desember 2020</b>
Kas	32.889	32.943
Bank - pihak ketiga:		
Rupiah		
PT Bank Central Asia Tbk	17.442	28.021
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	17.305	44.325
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	5.546	9.292
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	2.268	4.904
Standard Chartered Bank	1.990	21.775
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.947	10.916
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1.242	3.017
PT Bank DKI	907	3.134
Citibank N.A., Indonesia	450	14.125
PT Bank Mega Tbk	60	-
Dolar Amerika Serikat		
PT Bank Central Asia Tbk		
(\$AS213.974 pada 30 September 2021 dan		
\$AS214.019 pada 31 Desember 2020)	3.061	3.019
Sub-total	52.218	142.528
Setara kas (deposito berjangka dan <i>on call</i> ) - pihak ketiga:		
Rupiah		
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	368.100	321.300
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	124.000	124.000
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	113.000	260.900
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	78.000	12.000
PT Bank Central Asia Tbk	51.000	52.000
PT Bank Mega Tbk	50.000	-
PT Bank UOB Indonesia	40.700	368.400
PT Bank DKI	30.000	30.000
PT Bank CIMB Niaga Tbk	15.000	15.000
Citibank N.A., Indonesia	4.300	19.300
Dolar Amerika Serikat		
Credit Suisse AG, <i>Singapore Branch</i>		
(\$AS7.952.045 pada 31 Desember 2020)	-	112.164
UBS AG, <i>Singapore Branch</i>		
(\$AS4.515.619 pada 31 Desember 2020)	-	63.693
Sub-total	874.100	1.378.757
<b>Total</b>	<b>959.207</b>	<b>1.554.228</b>

Suku bunga tahunan atas deposito berjangka dan *on call* adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2021</b>	<b>31 Desember 2020</b>
Rupiah	0,10% - 6,00%	0,25% - 7,25%
Dolar Amerika Serikat	-	0,15% - 1,80%

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas yang ditempatkan kepada pihak berelasi.



**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

**6. DEPOSITO BERJANGKA**

Akun ini merupakan deposito berjangka dalam mata uang Rupiah dan Dolar Amerika Serikat yang ditempatkan pada bank pihak ketiga, dengan rincian sebagai berikut:

	<b>30 September 2021</b>	<b>31 Desember 2020</b>
Rupiah		
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	518.100	346.300
PT Bank UOB Indonesia	361.800	209.000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	340.400	445.800
PT Bank Mega Tbk	67.500	-
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	41.900	-
Dolar Amerika Serikat		
Credit Suisse AG, <i>Singapore Branch</i> (\$AS7.957.497 pada 30 September 2021)	113.848	-
UBS AG, <i>Singapore Branch</i> (\$AS4.519.645 pada 30 September 2021)	64.663	-
<b>Total</b>	<b>1.508.211</b>	<b>1.001.100</b>

Deposito berjangka tersebut jatuh tempo dalam jangka waktu tiga (3) bulan sampai dengan enam (6) bulan sejak tanggal penempatan dan tidak dijamin. Suku bunga tahunan atas deposito berjangka adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2021</b>	<b>31 Desember 2020</b>
Rupiah	3,00% - 7,00%	3,90% - 7,50%
Dolar Amerika Serikat	0,01% - 0,11%	-

Tidak terdapat saldo deposito berjangka yang ditempatkan kepada pihak berelasi.

**7. PIUTANG USAHA DAN PIUTANG LAIN-LAIN - PIHAK KETIGA**

Akun piutang usaha - pihak ketiga merupakan piutang dalam mata uang Rupiah atas pembayaran pembelian yang dilakukan oleh pelanggan menggunakan kartu kredit, kartu debit dan uang elektronik dengan perincian sebagai berikut:

	<b>30 September 2021</b>	<b>31 Desember 2020</b>
PT Bank Central Asia Tbk	993	3.890
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	589	1.572
PT Espay Debit Indonesia Koe	552	353
PT Shopee International Indonesia	398	417
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	239	357
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	198	716
Lain-lain (dibawah Rp250)	102	318
<b>Total</b>	<b>3.071</b>	<b>7.623</b>

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

**7. PIUTANG USAHA DAN PIUTANG LAIN-LAIN - PIHAK KETIGA (lanjutan)**

Akun piutang lain-lain - pihak ketiga merupakan piutang dari penghasilan sewa, penggantian promosi dan rabat. Seluruh piutang tersebut dalam mata uang Rupiah.

Seluruh piutang tersebut masuk dalam kategori lancar dan tidak mengalami penurunan nilai. Berdasarkan nilai penelaahan terhadap adanya penurunan nilai pada tanggal 30 September 2021, manajemen berkeyakinan bahwa tidak diperlukan penyisihan atas penurunan nilai piutang di atas untuk menutup kemungkinan kerugian atas penurunan nilai piutang tersebut.

Akun piutang lain-lain - pihak ketiga – neto merupakan piutang dari penghasilan sewa, penggantian promosi dan rabat dan piutang bunga dari deposito berjangka. Seluruh piutang tersebut dalam mata uang Rupiah dan mata uang asing. Seluruh piutang tersebut masuk dalam kategori lancar. Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan piutang lain-lain - pihak ketiga pada tanggal pelaporan, manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan kerugian penurunan nilai piutang lain-lain - pihak ketiga adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang lain-lain - pihak ketiga.

**8. INVESTASI JANGKA PENDEK**

Akun ini merupakan investasi dalam efek hutang dan efek saham yang diklasifikasikan sebagai efek tersedia untuk dijual dalam mata uang Rupiah, dengan rincian sebagai berikut:

	<b>30 September 2021</b>	<b>31 Desember 2020</b>
Efek hutang - pihak ketiga:		
Rupiah		
Obligasi Berkelanjutan III Bank CIMB Niaga Tahap I Tahun 2019 Seri B	42.200	41.200
Obligasi Subordinasi Berkelanjutan I Bank Central Asia Tahap I Tahun 2018 Seri A	30.330	30.225
Obligasi Subordinasi Berkelanjutan I Bank UOB Indonesia Tahap II Tahun 2017	7.540	7.271
Efek saham - pihak ketiga:		
Rupiah		
Saham PT Berlian Laju Tanker Tbk	565	565
<b>Total</b>	<b>80.635</b>	<b>79.261</b>

Suku bunga tahunan atas efek hutang adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2021</b>	<b>31 Desember 2020</b>
Rupiah	7,55% - 10,55%	7,55% - 10,55%

Saldo perubahan nilai wajar dari aset keuangan tersedia untuk dijual, setelah pengaruh pajak tangguhan, menghasilkan rugi yang belum direalisasikan masing-masing sebesar Rp8.062 dan Rp9.133 masing-masing pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, disajikan dalam akun "Rugi Komprehensif Lainnya-neto" pada bagian ekuitas di laporan posisi keuangan.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

**9. PERSEDIAAN - NETO**

Akun ini merupakan persediaan barang dagangan milik Perusahaan yang terdapat di daerah sebagai berikut:

	<b>30 September 2021</b>	<b>31 Desember 2020</b>
Jawa Barat	149.848	157.083
Sumatera	81.827	79.139
Jakarta	80.562	145.444
Jawa Timur	39.358	43.344
Kalimantan	34.276	39.202
Jawa Tengah	23.459	23.753
Bali & NTT	20.715	23.537
Sulawesi	13.219	17.602
Papua	12.625	14.077
<b>Sub-Total</b>	<b>455.889</b>	<b>543.181</b>
Penyisihan penurunan nilai persediaan	(34.745)	(49.745)
<b>Total</b>	<b>421.144</b>	<b>493.436</b>

Persediaan diatas telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, kerusakan, bencana alam, kerusuhan (huru-hara) dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan sejumlah Rp409.025 pada tanggal 30 September 2021.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, tidak terdapat persediaan yang dijaminakan.

**10. ASET TETAP DAN ASET HAK GUNA - NETO**

a. Aset tetap - neto

Aset tetap terdiri dari:

<b>30 September 2021</b>	<b>Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021</b>				
	<b>Saldo Awal</b>	<b>Penambahan</b>	<b>Pengurangan</b>	<b>Reklasifikasi</b>	<b>Saldo Akhir</b>
<b><u>Biaya Perolehan</u></b>					
Tanah	366.503	-	-	-	366.503
Bangunan	906.036	-	-	-	906.036
Renovasi dan prasarana bangunan	1.329.165	25.539	5.257	26.054	1.375.501
Perlengkapan gerai	915.868	9.140	1.648	14.650	938.010
Alat-alat pengangkutan	56.033	-	-	-	56.033
Perlengkapan kantor	96.208	314	2.056	-	94.466
Sub-total	3.669.813	34.993	8.961	40.704	3.736.549
<b><u>Aset dalam penyelesaian</u></b>					
Renovasi dan prasarana bangunan	53.476	21.649	20.859	(26.054)	28.212
Perlengkapan gerai dan kantor	16.846	88	700	(14.650)	1.584
Sub-total	70.322	21.737	21.559	(40.704)	29.796
Total Biaya Perolehan	3.740.135	56.730	30.520	-	3.766.345

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

**10. ASET TETAP DAN ASET HAK GUNA - NETO (lanjutan)**

a. Aset tetap - neto (lanjutan)

Aset tetap terdiri dari: (lanjutan)

Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021					
30 September 2021	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi	Saldo Akhir
<b><u>Akumulasi Penyusutan</u></b>					
Bangunan	609.919	33.857	-	-	643.776
Renovasi dan prasarana bangunan	1.145.698	55.913	6.451	-	1.195.160
Perlengkapan gerai	837.584	40.106	1.137	-	876.553
Alat-alat pengangkutan	51.561	1.993	-	-	53.554
Perlengkapan kantor	87.054	3.240	-	-	90.294
Total Akumulasi Penyusutan	2.731.816	135.109	7.588	-	2.859.337
Penyisihan penurunan nilai aset tetap	(6.151)				-
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b>1.002.168</b>				<b>907.008</b>
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020					
31 Desember 2020	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi	Saldo Akhir
<b><u>Biaya Perolehan</u></b>					
Tanah	366.503	-	-	-	366.503
Bangunan	885.708	-	-	20.328	906.036
Renovasi dan prasarana bangunan	1.280.366	21.743	-	27.056	1.329.165
Perlengkapan gerai	898.892	14.041	-	2.935	915.868
Alat-alat pengangkutan	54.289	1.744	-	-	56.033
Perlengkapan kantor	94.958	2.263	1.013	-	96.208
Sub-total	3.580.716	39.791	1.013	50.319	3.669.813
<b><u>Aset dalam penyelesaian</u></b>					
Renovasi dan prasarana bangunan	58.603	25.698	3.769	(27.056)	53.476
Perlengkapan gerai dan kantor	22.263	978	3.460	(2.935)	16.846
Sub-total	80.866	26.676	7.229	(29.991)	70.322
Total Biaya Perolehan	3.661.582	66.467	8.242	20.328	3.740.135
<b><u>Akumulasi Penyusutan</u></b>					
Bangunan	564.870	45.049	-	-	609.919
Renovasi dan prasarana bangunan	1.066.820	78.878	-	-	1.145.698
Perlengkapan gerai	792.299	45.285	-	-	837.584
Alat-alat pengangkutan	48.156	3.405	-	-	51.561
Perlengkapan kantor	82.112	5.216	274	-	87.054
Total Akumulasi Penyusutan	2.554.257	177.833	274	-	2.731.816
Penyisihan penurunan nilai aset tetap	-				(6.151)
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b>1.107.325</b>				<b>1.002.168</b>

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

**10. ASET TETAP DAN ASET HAK GUNA - NETO (lanjutan)**

a. Aset tetap - neto (lanjutan)

Aset tetap, tidak termasuk tanah dan aset dalam penyelesaian, telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, kerusakan, bencana alam, kerusakan (huru-hara) dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan berjumlah Rp2.735.861 pada tanggal 30 September 2021. Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian dari risiko-risiko tersebut.

Pada tahun 2020, Perusahaan mereklasifikasi sewa jangka panjang sebesar Rp20.328 ke aset tetap.

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan mengindikasikan terjadinya penurunan nilai aset tetap dan melakukan penyisihan penurunan nilai aset tetap sebesar Rp6.151.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, tidak terdapat aset tetap yang dijaminkan.

b. Aset hak guna - neto

Aset hak guna terdiri dari:

	Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021				
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi	Saldo Akhir
<b><u>Biaya Perolehan</u></b>					
Bangunan	1.155.358	-	56	-	1.155.302
Total Biaya Perolehan	1.155.358	-	56	-	1.155.302
<b><u>Akumulasi Penyusutan</u></b>					
Bangunan	269.398	155.115	-	-	424.513
Total Akumulasi Penyusutan	269.398	155.115	-	-	424.513
Penyisihan penurunan nilai aset hak guna	(12.390)				(12.390)
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b>873.570</b>				<b>718.399</b>
	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020				
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi	Saldo Akhir
<b><u>Biaya Perolehan</u></b>					
Bangunan	-	1.155.358	-	-	1.155.358
Total Biaya Perolehan	-	1.155.358	-	-	1.155.358
<b><u>Akumulasi Penyusutan</u></b>					
Bangunan	-	269.398	-	-	269.398
Total Akumulasi Penyusutan	-	269.398	-	-	269.398
Penyisihan penurunan nilai aset hak guna	-				(12.390)
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b>-</b>				<b>873.570</b>

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

**10. ASET TETAP DAN ASET HAK GUNA - NETO (lanjutan)**

b. Aset hak guna - neto (lanjutan)

Penambahan aset hak guna pada tahun 2020 termasuk reklasifikasi dari sewa jangka panjang, uang muka dan biaya dibayar dimuka masing-masing sebesar Rp425.675, Rp2.531 dan Rp218 pada tanggal 1 Januari 2020 karena penerapan PSAK 73 (Catatan 4).

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, Perusahaan mengindikasikan terjadinya penurunan nilai aset hak guna dan melakukan penyisihan penurunan nilai aset hak guna sebesar Rp12.390.

**11. UTANG USAHA - PIHAK KETIGA**

Akun ini merupakan liabilitas kepada para pemasok atas pembelian barang dagangan dalam mata uang Rupiah. Jangka waktu pembayaran kepada para pemasok berkisar antara 1 (satu) sampai dengan 3 (tiga) bulan sejak saat pembelian.

**12. PERPAJAKAN**

Utang pajak terdiri dari:

	<b>30 September 2021</b>	<b>31 Desember 2020</b>
Pajak Penghasilan		
Pasal 4 (2)	1.161	4.353
Pasal 21	451	791
Pasal 23	219	102
Pajak Pertambahan Nilai-neto	3.702	-
<b>Total</b>	<b>5.533</b>	<b>5.246</b>

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi komprehensif dengan penghasilan kena pajak pada tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2021</b>	<b>31 Desember 2020</b>
Laba (rugi) sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan komprehensif	107.687	(181.445)
Beda temporer:		
Penyusutan aset tetap	10.713	26.301
Amortisasi biaya dibayar dimuka	3.212	3.114
Amortisasi sewa jangka panjang	-	(6.666)
Penyisihan penurunan nilai aset hak guna	-	12.390
Penyisihan penurunan nilai uang jaminan	-	3.419
Penyisihan (pembalikan penyisihan) penurunan nilai piutang lain-lain	(1.460)	1.460
Penyisihan (pembalikan penyisihan) penurunan nilai aset tetap	(6.151)	6.151
Provisi imbalan kerja karyawan - neto	(13.454)	(55.238)
Pembalikan penyisihan penurunan nilai persediaan	(15.000)	(2.884)
Beda tetap:		
Biaya keuangan atas liabilitas sewa	21.239	35.627
Penyusutan aset hak guna	17.860	-
Sumbangan dan jamuan	3.835	5.253
Kesejahteraan karyawan	2.045	3.262
Penyusutan aset tetap	1.119	1.492
Denda pajak	573	1.024
Rugi penjualan investasi jangka pendek-neto	-	6.477
Lain-lain	16.220	34.191
Penghasilan yang telah dipotong pajak final:		
Bunga	(50.731)	(107.053)
Sewa	(49.190)	(59.236)
<b>Penghasilan (rugi) kena pajak</b>	<b>48.517</b>	<b>(272.361)</b>

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

**12. PERPAJAKAN (lanjutan)**

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi komprehensif dengan penghasilan kena pajak pada tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut: (lanjutan)

	<b>30 September 2021</b>	<b>31 Desember 2020</b>
<b>Penghasilan (rugi) kena pajak</b>	<b>48.517</b>	<b>(272.361)</b>
<b>Kompensasi kerugian tahun lalu</b>	(272.361)	-
<b>Rugi kena pajak</b>	(223.844)	(272.361)
<b>Beban pajak penghasilan - tahun berjalan</b>		
Beban pajak penghasilan - tahun berjalan	-	-
<b>Total beban pajak penghasilan - tahun berjalan</b>	-	-
<b>Beban (manfaat) pajak penghasilan - tangguhan</b>		
Pembalikan penyisihan penurunan nilai persediaan	3.300	2.213
Provisi imbalan kerja karyawan	2.960	25.152
Penyisihan (pembalikan penyisihan) penurunan nilai aset tetap	1.353	(1.353)
Penyisihan (pembalikan penyisihan) penurunan nilai piutang lain-lain	321	(321)
Amortisasi sewa jangka panjang dibayar di muka	-	(1.108)
Penyisihan penurunan nilai aset hak guna	-	(2.726)
Penyisihan penurunan nilai uang jaminan	-	(752)
Rugi pajak	-	(54.472)
Amortisasi biaya dibayar di muka	(707)	(885)
Penyusutan aset tetap	(2.357)	(8.319)
<b>Beban (manfaat) pajak penghasilan - tangguhan - neto</b>	<b>4.870</b>	<b>(42.571)</b>
<b>Beban (manfaat) pajak penghasilan - neto</b>	<b>4.870</b>	<b>(42.571)</b>

Perhitungan utang pajak penghasilan - Pasal 29 adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2021</b>	<b>31 Desember 2020</b>
Beban pajak penghasilan - tahun berjalan	-	-
Pajak penghasilan dibayar di muka:		
Pasal 22	-	1
Pasal 23	5	114
Pasal 25	-	17.504
Total pajak penghasilan dibayar di muka	5	17.619
<b>Taksiran pengembalian pajak - pajak dibayar di muka</b>	<b>(5)</b>	<b>(17.619)</b>

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

**12. PERPAJAKAN (lanjutan)**

Aset dan liabilitas pajak tangguhan pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2021</b>	<b>31 Desember 2020</b>
Aset pajak tangguhan atas:		
Rugi Pajak	54.472	54.472
Liabilitas imbalan kerja karyawan	50.128	53.088
Penyisihan penurunan nilai persediaan	7.644	10.944
Penyisihan penurunan nilai aset hak guna	2.726	2.726
Rugi yang belum direalisasi dari aset keuangan tersedia untuk dijual	1.982	2.285
Penyisihan penurunan nilai uang jaminan	752	752
Penyisihan penurunan nilai aset tetap	-	1.353
Penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain	-	321
<b>Total</b>	<b>117.704</b>	<b>125.941</b>
Liabilitas pajak tangguhan atas:		
Biaya dibayar di muka	(70)	(777)
Aset tetap	(4.618)	(6.975)
Sewa jangka panjang	(11.096)	(11.096)
<b>Total</b>	<b>(15.784)</b>	<b>(18.848)</b>
<b>Aset pajak tangguhan - neto</b>	<b>101.920</b>	<b>107.093</b>

**13. BEBAN AKRUAL**

Beban akrual terdiri dari :

	<b>30 September 2021</b>	<b>31 Desember 2020</b>
Sewa	13.794	184
Listrik dan energi	6.189	15.741
Keperluan toko	1.104	1.261
Promosi	1.056	1.563
Pemeliharaan dan perbaikan	794	1.935
Tenaga Ahli	53	1.798
Lain-lain	3.949	5.732
<b>Total</b>	<b>26.939</b>	<b>28.214</b>

**14. LIABILITAS SEWA**

Perusahaan mengadakan beberapa perjanjian sewa untuk gerai, gudang dan rumah dinas karyawan Perusahaan dalam jangka waktu sesuai masa sewa.

Detail dari liabilitas sewa adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2021</b>	<b>31 Desember 2020</b>
Total liabilitas sewa	496.388	598.166
Dikurangi bagian jangka pendek	(231.176)	(219.701)
<b>Total</b>	<b>265.212</b>	<b>378.465</b>



**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

**14. LIABILITAS SEWA (lanjutan)**

Perusahaan mengadakan beberapa perjanjian sewa untuk gerai, gudang dan rumah dinas karyawan Perusahaan dalam jangka waktu sesuai masa sewa. (lanjutan)

	<b>30 September 2021</b>	<b>31 Desember 2020</b>
Nilai Kontrak		
Sampai dengan satu tahun	156.240	247.113
Lebih dari satu tahun	379.348	411.492
<b>Total</b>	<b>535.588</b>	<b>658.605</b>
Dikurangi beban bunga yang belum jatuh tempo	(39.200)	(60.439)
Nilai sekarang atas pembayaran sewa minimum	496.388	598.166
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	(231.176)	(219.701)
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b>265.212</b>	<b>378.465</b>

**15. MODAL SAHAM DAN SAHAM TREASURI**

**Modal Saham**

Pemegang saham dan pemilikan saham Perusahaan pada tanggal 30 September 2021:

**30 September 2021**

<b>Pemegang Saham</b>	<b>Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>Persentase Kepemilikan</b>	<b>Total</b>
PT Ramayana Makmursentosa	3.965.000.000	61,83%	198.250
Paulus Tumewu (Komisaris Utama)	260.000.000	4,05%	13.000
Agus Makmur (Direktur Utama)	240.076.600	3,74%	12.004
Masyarakat (masing-masing dengan kepemilikan kurang dari 5%)	1.948.185.700	30,38%	97.409
<b>Jumlah saham yang beredar</b>	<b>6.413.262.300</b>	<b>100,00%</b>	<b>320.663</b>
Saham treasuri	682.737.700		34.137
	<b>7.096.000.000</b>		<b>354.800</b>

Pemegang saham dan pemilikan saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2020:

**31 Desember 2020**

<b>Pemegang Saham</b>	<b>Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>Persentase Kepemilikan</b>	<b>Total</b>
PT Ramayana Makmursentosa	3.965.000.000	58,80%	198.250
Paulus Tumewu (Komisaris Utama)	260.000.000	3,86%	13.000
Agus Makmur (Direktur Utama)	240.076.600	3,56%	12.004
Masyarakat (masing-masing dengan kepemilikan kurang dari 5%)	2.277.407.800	33,78%	113.870
<b>Jumlah saham yang beredar</b>	<b>6.742.484.400</b>	<b>100,00%</b>	<b>337.124</b>
Saham treasuri	353.515.600		17.676
	<b>7.096.000.000</b>		<b>354.800</b>

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

**15. MODAL SAHAM DAN SAHAM TREASURI (lanjutan)**

**Saham Treasuri**

Pada tahun 2020, Perusahaan telah melakukan pembelian saham masing-masing sebanyak 7.334.500 saham dengan harga perolehan sebesar Rp4.320. Pada tanggal 22 Juli 2020, Perusahaan melakukan penjualan 7.000.000 saham treasuri dengan total harga rata-rata perolehan Rp6.329 dan total harga neto penjualan sebesar Rp4.192, sehingga menghasilkan kerugian neto sebesar Rp2.137, setelah dikurangi biaya-biaya penjualan terkait, yang disajikan sebagai bagian dari akun "Tambahan Modal Disetor - neto" pada bagian ekuitas di dalam laporan posisi keuangan. Pada tahun 2021 Perusahaan telah melakukan pembelian saham sebanyak 329.222.100 saham dengan harga rata-rata perolehan Rp250.075 sehingga sampai dengan tanggal 30 September 2021, Perusahaan memiliki 682.737.700 saham, yang disajikan sebagai akun "Saham Treasuri" yang dicatat sebagai pengurang ekuitas pada laporan posisi keuangan.

**16. SALDO LABA**

Dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diselenggarakan pada tanggal 27 Agustus 2021 yang telah diaktakan dengan Akta Notaris Rianto, S.H., No.2, para pemegang saham menyetujui untuk tidak membagikan dividen.

Dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diselenggarakan pada tanggal 14 Agustus 2020 yang telah diaktakan dengan Akta Notaris Rianto, S.H., No.2, para pemegang saham menyetujui untuk membagikan dividen kas sebesar Rp50 (Rupiah penuh) per saham atau seluruhnya sejumlah Rp337.124.

**17. PENDAPATAN**

Rincian pendapatan adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2021</b>	<b>30 September 2020</b>
Penjualan barang beli putus	1.577.534	1.567.004
Penjualan konsinyasi	1.580.900	1.310.081
Beban penjualan konsinyasi	(1.180.279)	(975.178)
Komisi penjualan konsinyasi	400.621	334.903
<b>Total Pendapatan</b>	<b>1.978.155</b>	<b>1.901.907</b>

Tidak terdapat penjualan kepada satu pelanggan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan pada periode 30 September 2021 dan 30 September 2020.

**18. BEBAN POKOK PENJUALAN BARANG BELI PUTUS**

Rincian beban pokok penjualan barang beli putus adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2021</b>	<b>30 September 2020</b>
Persediaan awal tahun	493.436	791.194
Pembelian neto	1.008.673	917.170
Persediaan tersedia untuk dijual	1.502.109	1.708.364
Persediaan akhir periode	(421.144)	(610.141)
<b>Beban pokok penjualan barang beli putus</b>	<b>1.080.965</b>	<b>1.098.223</b>

Tidak terdapat pembelian persediaan dari setiap pemasok Perusahaan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan pada periode 30 September 2021 dan 30 September 2020.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

**19. BEBAN PENJUALAN**

Rincian beban penjualan adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2021</b>	<b>30 September 2020</b>
Pengangkutan	22.972	20.558
Promosi	17.403	36.628
Sewa	8.986	1.834
Kantong Plastik	6.514	9.822
Biaya Kartu Kredit	3.995	3.973
Pendapatan sewa	(55.665)	(55.644)
Lain-lain	3.810	3.285
<b>Total</b>	<b>8.015</b>	<b>20.456</b>

**20. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

Rincian beban umum dan administrasi adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2021</b>	<b>30 September 2020</b>
Gaji dan Tunjangan lainnya	248.733	358.835
Penyusutan aset hak guna	155.115	167.897
Penyusutan aset tetap	135.109	135.658
Perbaikan dan Pemeliharaan	95.850	92.176
Listrik dan Energi	71.826	86.161
Pajak dan perijinan	31.850	45.963
Asuransi	17.985	20.846
Jamsostek	17.629	21.328
Perlengkapan	10.390	12.782
Iuran dan retribusi	9.623	6.167
Beban Bank	7.649	5.791
Alat Tulis dan Cetakan	4.811	8.892
Keamanan	4.327	6.270
Sumbangan dan jamuan	3.835	4.397
Perjalanan Dinas	2.764	4.610
Komunikasi	1.789	1.938
Jasa Tenaga Ahli	1.350	3.263
Lain-lain	3.459	3.687
<b>Total</b>	<b>824.094</b>	<b>986.661</b>

**21. PENDAPATAN LAINNYA**

Rincian pendapatan lainnya adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2021</b>	<b>30 September 2020</b>
Laba atas penggantian asuransi - kebakaran dan huru hara	3.795	-
Laba selisih kurs - neto	2.553	12.746
Lain-lain - neto	6.646	978
<b>Total</b>	<b>12.994</b>	<b>13.724</b>

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

**22. LABA PER SAHAM ("LPS")**

Perhitungan laba per saham dasar untuk periode 30 September 2021 dan 30 September 2020 adalah sebagai berikut:

	30 September 2021	30 September 2020
<b>Laba (rugi) tahun berjalan</b>	<b>102.817</b>	<b>(95.217)</b>
Rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar setelah dikurangi saham yang diperoleh kembali perseroan (682.737.700 lembar saham per 30 September 2021 dan 353.515.600 lembar saham per 30 September 2020)	6.584.262.175	6.740.339.364
<b>Laba (rugi) per saham (Rupiah penuh)</b>	<b>15,62</b>	<b>(14,13)</b>

**23. SEGMENT OPERASI**

Informasi segmen berikut ini dilaporkan berdasarkan informasi yang digunakan oleh manajemen untuk mengevaluasi kinerja setiap segmen dan menentukan alokasi sumber daya.

	Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021				Total Segmen
	Sumatera	Jawa, Bali dan Nusa Tenggara	Kalimantan	Sulawesi dan Papua	
Total pendapatan	337.298	1.287.393	168.025	185.439	1.978.155
Hasil					
Hasil segmen	117.873	342.878	64.370	81.845	606.966
Beban usaha yang tidak dapat dialokasikan					(528.891)
Laba usaha					78.075
Pendapatan keuangan					62.392
Biaya keuangan					(21.239)
Pajak terkait pendapatan keuangan					(11.541)
Laba sebelum pajak penghasilan					107.687
Beban pajak penghasilan - neto					(4.870)
<b>Laba tahun berjalan</b>					<b>102.817</b>
Aset segmen	334.603	1.475.191	149.769	116.004	2.075.567
Aset yang tidak dapat dialokasikan					2.783.870
<b>Total aset</b>					<b>4.859.437</b>
Liabilitas segmen	32.059	379.915	58.677	29.401	500.052
Liabilitas yang tidak dapat dialokasikan					786.828
<b>Total liabilitas</b>					<b>1.286.880</b>
Pengeluaran barang modal	7.746	40.453	967	7.564	56.730
Penyusutan dan amortisasi	32.720	223.106	14.517	19.881	290.224

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

**23. SEGMENT OPERASI (lanjutan)**

Informasi segmen berikut ini dilaporkan berdasarkan informasi yang digunakan oleh manajemen untuk mengevaluasi kinerja setiap segmen dan menentukan alokasi sumber daya. (lanjutan)

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020				Total Segmen
	Sumatera	Jawa, Bali dan Nusa Tenggara	Kalimantan	Sulawesi dan Papua	
Total pendapatan	423.363	1.663.913	210.018	230.657	2.527.951
Hasil					
Hasil segmen	132.070	324.343	77.325	96.894	630.632
Beban usaha yang tidak dapat dialokasikan					(884.733)
Rugi usaha					(254.101)
Pendapatan keuangan					133.179
Biaya keuangan					(35.627)
Pajak terkait pendapatan keuangan					(24.896)
Rugi sebelum pajak penghasilan					(181.445)
Manfaat pajak penghasilan - neto					42.571
<b>Rugi tahun berjalan</b>					<b>(138.874)</b>
Aset segmen	372.916	1.721.906	169.782	138.810	2.403.414
Aset yang tidak dapat dialokasikan					2.881.804
<b>Total aset</b>					<b>5.285.218</b>
Liabilitas segmen	39.704	470.460	55.810	35.855	601.829
Liabilitas yang tidak dapat dialokasikan					964.645
<b>Total liabilitas</b>					<b>1.566.474</b>
Pengeluaran barang modal	13.140	48.189	2.061	3.077	66.467
Penyusutan dan amortisasi	52.897	340.061	20.680	33.593	447.231

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

**23. SEGMENT OPERASI (lanjutan)**

Perusahaan menetapkan segmen usaha berdasarkan produk yang dijual, yaitu pakaian dan aksesoris dan barang swalayan, sebagai berikut:

<b>Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021</b>	<b>Pakaian dan Aksesoris</b>	<b>Barang Swalayan</b>	<b>Total Segmen</b>
Penjualan barang beli putus	1.110.260	467.274	1.577.534
Komisi penjualan konsinyasi	397.692	2.929	400.621
Beban pokok penjualan barang beli putus	(654.214)	(426.751)	(1.080.965)
<b>Laba bruto</b>	<b>853.738</b>	<b>43.452</b>	<b>897.190</b>
Beban penjualan	(9.283)	1.268	(8.015)
Beban umum dan administrasi	(735.207)	(88.887)	(824.094)
Pendapatan lainnya	12.422	572	12.994
<b>Laba (rugi) usaha</b>	<b>121.670</b>	<b>(43.595)</b>	<b>78.075</b>
Pendapatan keuangan	52.604	9.788	62.392
Biaya keuangan	(19.962)	(1.277)	(21.239)
Pajak terkait pendapatan keuangan	(9.702)	(1.839)	(11.541)
<b>Laba (rugi) sebelum pajak penghasilan</b>	<b>144.610</b>	<b>(36.923)</b>	<b>107.687</b>
<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020</b>	<b>Pakaian dan Aksesoris</b>	<b>Barang Swalayan</b>	<b>Total Segmen</b>
Penjualan barang beli putus	1.356.078	705.608	2.061.686
Komisi penjualan konsinyasi	461.318	4.947	466.265
Beban pokok penjualan barang beli putus	(828.355)	(622.007)	(1.450.362)
<b>Laba bruto</b>	<b>989.041</b>	<b>88.548</b>	<b>1.077.589</b>
Beban penjualan	(101.027)	(5.941)	(106.968)
Beban umum dan administrasi	(1.119.961)	(146.702)	(1.266.663)
Pendapatan lainnya	65.274	12.970	78.244
Beban lainnya	(35.827)	(476)	(36.303)
<b>Rugi usaha</b>	<b>(202.500)</b>	<b>(51.601)</b>	<b>(254.101)</b>
Pendapatan keuangan	111.767	21.412	133.179
Biaya keuangan	(33.564)	(2.063)	(35.627)
Pajak terkait pendapatan keuangan	(20.820)	(4.076)	(24.896)
<b>Rugi sebelum pajak penghasilan</b>	<b>(145.117)</b>	<b>(36.328)</b>	<b>(181.445)</b>

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

**24. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING**

Pada tanggal 30 September 2021, Perusahaan memiliki aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

	<b>Setara dalam Rupiah</b>
<b>Aset</b>	
Kas dan setara kas	
Dolar Amerika Serikat (\$AS213.974)	3.061
Deposito Berjangka	
Dolar Amerika Serikat (\$AS12.477.142)	178.511
Piutang lain-lain	
Dolar Amerika Serikat (\$AS653)	9
<b>Total</b>	<b>181.581</b>
<b>Liabilitas</b>	
Utang lain-lain	
Dolar Amerika Serikat (\$AS92.663)	1.326
Dolar Singapura (\$Sin4.808)	51
<b>Total</b>	<b>1.377</b>
<b>Aset moneter - neto</b>	<b>180.204</b>

Pada tanggal 10 November 2021, kurs yang berlaku adalah Rp14.233 (Rupiah penuh) terhadap \$AS1 dan Rp10.573 (Rupiah penuh) terhadap \$Sin1.

Jika aset moneter neto dalam mata uang asing pada tanggal 30 September 2021 dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal 10 November 2021, maka aset moneter neto akan turun sebesar Rp932.

**25. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN**

Instrumen keuangan pokok Perusahaan terdiri dari kas dan setara kas, deposito berjangka, investasi jangka pendek, piutang usaha, piutang lain-lain - neto, uang jaminan - neto, aset tidak lancar lainnya, utang usaha, utang lain-lain, beban akrual dan liabilitas sewa.

**a. Manajemen Risiko**

Perusahaan terpengaruh terhadap risiko pasar, risiko kredit dan risiko likuiditas. Kepentingan untuk mengelola risiko-risiko tersebut telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangkan volatilitas pasar keuangan di Indonesia maupun internasional. Manajemen senior Perusahaan mengawasi manajemen risiko atas risiko-risiko tersebut.

**Risiko pasar**

Risiko pasar adalah risiko nilai wajar arus kas masa depan suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan harga pasar. Harga pasar mengandung dua tipe risiko: risiko tingkat suku bunga dan risiko nilai tukar mata uang asing. Instrumen keuangan yang terpengaruh oleh risiko pasar termasuk kas dan setara kas, deposito berjangka, investasi jangka pendek, piutang lain-lain - neto dan utang lain-lain.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

**25. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

**a. Manajemen Risiko (lanjutan)**

**Risiko mata uang asing**

Risiko mata uang asing adalah risiko nilai wajar arus kas di masa depan yang berfluktuasi karena perubahan kurs pertukaran mata uang asing. Perusahaan terpengaruh atas risiko perubahan mata uang asing terutama berkaitan dengan kas dan setara kas, piutang lain-lain – neto dan utang lain-lain dalam mata uang Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura. Perusahaan mengelola risiko ini dengan melakukan penempatan investasi secara selektif pada instrumen keuangan yang memberikan tingkat pengembalian investasi yang cukup tinggi, sehingga risiko fluktuasi mata uang asing dapat dikompensasikan dengan pengembalian investasi dalam beberapa mata uang asing yang dimiliki.

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas kemungkinan perubahan tingkat pertukaran Rupiah terhadap mata uang asing, dengan asumsi variabel lain konstan, dampak terhadap laba sebelum beban pajak penghasilan sebagai berikut:

	30 September 2021		31 Desember 2020	
	Perubahan Tingkat Rupiah	Dampak Terhadap Laba Sebelum Beban Pajak	Perubahan Tingkat Rupiah	Dampak Terhadap Rugi Sebelum Beban Pajak
Dolar Amerika Serikat	+2%	3.605	+2%	3.552
Dolar Singapura	+2%	(1)	+2%	(1)
Dolar Amerika Serikat	-2%	(3.605)	-2%	(3.552)
Dolar Singapura	-2%	1	-2%	1

**Risiko kredit**

Risiko kredit adalah risiko dimana lawan transaksi tidak akan memenuhi liabilitasnya berdasarkan instrumen keuangan atau kontrak pelanggan, yang menyebabkan kerugian keuangan. Instrumen keuangan Perusahaan yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan setara kas, deposito berjangka, piutang usaha, piutang lain-lain - neto, uang jaminan- neto dan investasi jangka pendek. Selain dari pengungkapan di bawah ini, Perusahaan tidak memiliki konsentrasi risiko kredit yang signifikan.

Risiko kredit atas penempatan rekening koran dan deposito dikelola oleh manajemen sesuai dengan kebijakan Perusahaan. Investasi atas kelebihan dana dibatasi untuk tiap-tiap bank atau institusi keuangan dan kebijakan ini dievaluasi setiap tahun oleh direksi. Batas tersebut ditetapkan untuk meminimalkan risiko konsentrasi kredit sehingga mengurangi kemungkinan kerugian akibat kebangkrutan bank-bank tersebut.

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Perusahaan terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan.

**Risiko likuiditas**

Risiko likuiditas adalah risiko yang terjadi jika posisi arus kas menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup menutupi pengeluaran jangka pendek.

Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan kas dan surat berharga yang mencukupi untuk memungkinkan Perusahaan dalam memenuhi komitmen Perusahaan untuk operasi normal Perusahaan. Selain itu Perusahaan juga melakukan pengawasan proyeksi dan arus kas aktual secara terus menerus serta pengawasan tanggal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.



**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

**25. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

**a. Manajemen Risiko (lanjutan)**

**Risiko likuiditas (lanjutan)**

Tabel berikut ini menunjukkan profil jangka waktu pembayaran liabilitas Perusahaan berdasarkan pembayaran dalam kontrak pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020:

	<u>&lt; 1 tahun</u>	<u>1 - 2 tahun</u>	<u>2 - 3 tahun</u>	<u>&gt; 3 tahun</u>	<u>Total</u>
<b>Pada tanggal 30 September 2021</b>					
Utang - pihak ketiga					
Usaha	482.693	-	-	-	482.693
Lain-lain	26.430	-	-	-	26.430
Beban akrual	26.939	-	-	-	26.939
Liabilitas sewa	231.176	97.031	71.150	97.031	496.388
<b>Total</b>	<b>767.238</b>	<b>97.031</b>	<b>71.150</b>	<b>97.031</b>	<b>1.032.450</b>
	<u>&lt; 1 tahun</u>	<u>1 - 2 tahun</u>	<u>2 - 3 tahun</u>	<u>&gt; 3 tahun</u>	<u>Total</u>
<b>Pada tanggal 31 Desember 2020</b>					
Utang - pihak ketiga					
Usaha	604.163	-	-	-	604.163
Lain-lain	68.334	-	-	-	68.334
Beban akrual	28.214	-	-	-	28.214
Liabilitas sewa	219.701	161.319	90.627	126.519	598.166
<b>Total</b>	<b>920.412</b>	<b>161.319</b>	<b>90.627</b>	<b>126.519</b>	<b>1.298.877</b>

Tabel berikut menunjukkan perubahan pada liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan:

<b>Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021</b>					
	<u>Saldo Awal</u>	<u>Penambahan</u>	<u>Arus Kas - Neto</u>	<u>Biaya Keuangan</u>	<u>Saldo Akhir</u>
Liabilitas sewa	598.166	-	(123.017)	21.239	496.388
<b>Total</b>	<b>598.166</b>	<b>-</b>	<b>(123.017)</b>	<b>21.239</b>	<b>496.388</b>
<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020</b>					
	<u>Saldo Awal</u>	<u>Penambahan</u>	<u>Arus Kas - Neto</u>	<u>Biaya Keuangan</u>	<u>Saldo Akhir</u>
Liabilitas sewa	-	762.561	(164.395)	-	598.166
Dividen kas	-	337.124	(337.124)	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>1.099.685</b>	<b>(501.519)</b>	<b>-</b>	<b>598.166</b>

**b. Manajemen Modal**

Tujuan utama pengelolaan modal Perusahaan adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham.

Selain itu, Perusahaan dipersyaratkan oleh Undang-undang Perseroan Terbatas efektif tanggal 16 Agustus 2007 untuk mengontribusikan sampai dengan 20% dari modal saham ditempatkan dan disetor penuh kedalam dana cadangan yang tidakboleh didistribusikan. Persyaratan permodalan eksternal tersebut dipertimbangkan oleh Perusahaan pada Rapat Umum Pemegang Saham ("RUPS").

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

**25. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

**b. Manajemen Modal (lanjutan)**

Perusahaan mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian terhadap perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Perusahaan dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru atau mengusahakan pendanaan melalui pinjaman. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses pada tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020.

Kebijakan Perusahaan adalah mempertahankan struktur permodalan yang sehat untuk mengamankan akses terhadap pendanaan pada biaya yang wajar.

**26. INSTRUMEN KEUANGAN**

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan mendekati nilai wajarnya sebagai berikut:

1. Kas dan setara kas, deposito berjangka, piutang usaha dan piutang lain-lain - neto.

Seluruh aset keuangan di atas merupakan aset keuangan jangka pendek yang akan jatuh tempo dalam waktu dua belas (12) bulan, sehingga nilai tercatat aset keuangan tersebut kurang lebih telah mencerminkan nilai wajarnya.

2. Utang usaha, utang lain-lain, beban akrual dan liabilitas sewa.

Seluruh liabilitas keuangan di atas merupakan liabilitas jangka pendek yang akan jatuh tempo dalam waktu dua belas (12) bulan sehingga nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut kurang lebih telah mencerminkan nilai wajarnya.

3. Uang jaminan - neto dan pinjaman karyawan, termasuk bagian jatuh tempo dalam waktu satu (1) tahun.

Aset jangka panjang yang tidak dikenakan bunga disajikan pada nilai kini dari estimasi penerimaan atau pembayaran kas di masa mendatang dengan menggunakan bunga pasar yang tersedia untuk instrumen yang kurang lebih sejenis.

Investasi jangka pendek

Nilai wajar dari aset keuangan ini diestimasi dengan menggunakan teknik penilaian yang wajar dengan nilai *input* pasar yang dapat diobservasi.

**Hirarki Nilai Wajar**

Aset dan liabilitas keuangan diklasifikasikan secara keseluruhan berdasarkan tingkat terendah dari masukan (*input*) yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar. Penilaian dampak signifikan dari suatu *input* tertentu terhadap pengukuran nilai wajar membutuhkan pertimbangan dan dapat mempengaruhi penilaian dari aset dan liabilitas yang diukur dan penempatannya dalam hirarki nilai wajar.

Bukti terbaik dari nilai wajar adalah harga yang dikuotasikan (*quoted prices*) dalam sebuah pasar yang aktif. Jika pasar untuk sebuah instrumen keuangan tidak aktif, entitas menetapkan nilai wajar dengan menggunakan metode penilaian. Tujuan dari penggunaan metode penilaian adalah untuk menetapkan harga transaksi yang terbentuk pada tanggal pengukuran dalam sebuah transaksi pertukaran yang wajar dengan pertimbangan bisnis normal.

Metode penilaian termasuk penggunaan harga dalam transaksi pasar yang wajar (*arm's length*) terakhir antara pihak-pihak yang memahami dan berkeinginan, jika tersedia, referensi kepada nilai wajar terkini dari instrumen lain yang secara substansial sama, analisa arus kas yang didiskontokan.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

**26. INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)**

Jika terdapat metode penilaian yang biasa digunakan oleh para peserta pasar untuk menentukan harga dari instrumen dan metode tersebut telah didemonstrasikan untuk menyediakan estimasi yang andal atas harga yang diperoleh dari transaksi pasar yang aktual, entitas harus menggunakan metode tersebut. Metode penilaian yang dipilih membuat penggunaan maksimum dari *input* pasar dan bergantung sedikit mungkin atas *input* yang spesifik untuk entitas (*entity-specific input*). Metode tersebut memperhitungkan semua faktor yang akan dipertimbangkan oleh peserta pasar dalam menentukan sebuah harga dan selaras dengan metode ekonomis untuk penilaian sebuah instrumen keuangan. Secara berkala, Perusahaan menelaah metode penilaian dan mengujinya untuk validitas dengan menggunakan harga dari transaksi pasar terkini yang dapat diobservasi untuk instrumen yang sama (yaitu tanpa modifikasi dan pengemasan kembali) atau berdasarkan data pasar yang tersedia dan dapat diobservasi.

Hirarki nilai wajar Perusahaan pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

		30 September 2021			
		Total	Level 1	Level 2	Level 3
<b>Aset lancar</b>					
Investasi jangka pendek		80.635	80.635	-	-
		31 Desember 2020			
		Total	Level 1	Level 2	Level 3
<b>Aset lancar</b>					
Investasi jangka pendek		79.261	79.261	-	-

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, tidak terdapat pengalihan antar level atas pengukuran nilai wajar.

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat dan estimasi nilai wajar dari instrumen keuangan Perusahaan pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020:

	30 September 2021		31 Desember 2020	
	Nilai Tercatat	Nilai Wajar	Nilai Tercatat	Nilai Wajar
<b>Aset Keuangan</b>				
Kas dan setara kas	959.207	959.207	1.554.228	1.554.228
Deposito berjangka	1.508.211	1.508.211	1.001.100	1.001.100
Piutang				
Usaha				
Pihak ketiga	3.071	3.071	7.623	7.623
Lain-lain - neto				
Pihak berelasi	6.727	6.727	4.393	4.393
Pihak ketiga	39.609	39.609	33.066	33.066
Investasi jangka pendek	80.635	80.635	79.261	79.261
Uang jaminan - neto	1.209	1.209	1.200	1.200
Aset tidak lancar lainnya	12.539	11.648	12.946	12.026
<b>Total</b>	<b>2.611.208</b>	<b>2.610.317</b>	<b>2.693.817</b>	<b>2.692.897</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>				
Utang - pihak ketiga				
Usaha	482.693	482.693	604.163	604.163
Lain-lain	26.430	26.430	68.334	68.334
Beban akrual	26.939	26.939	28.214	28.214
Liabilitas sewa	496.388	496.388	598.166	598.166
<b>Total</b>	<b>1.032.450</b>	<b>1.032.450</b>	<b>1.298.877</b>	<b>1.298.877</b>

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada**  
**Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali dinyatakan Lain)**

---

**27. PERISTIWA TANGGAL PELAPORAN**

Pada tanggal 14 April 2021, Perusahaan telah menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) dan pemegang saham menyetujui rencana pembelian kembali saham-saham Perusahaan (buyback) sesuai dengan Undang-Undang No.40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.30/POJK.04/2017 tanggal 21 Juni 2017 tentang pembelian kembali saham yang dikeluarkan oleh Perusahaan dengan jumlah sebanyak-banyaknya Rp350.000.000.000,00 (tiga ratus lima puluh miliar rupiah) termasuk biaya transaksi, komisi pedagang perantara efek dan biaya lainnya sehubungan dengan pembelian kembali saham Perusahaan tersebut.

Ringkasan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) telah dibuat oleh Notaris Rianto, S.H dengan Surat Keterangan Nomor :001/SKT-NOT/IV/2021.

**28. HAL LAINNYA**

Covid-19

Operasi Perusahaan masih terus dipengaruhi oleh penyebaran virus Covid-19. Dampak virus Covid-19 terhadap ekonomi global dan Indonesia termasuk dampak terhadap pertumbuhan ekonomi, penurunan pasar modal, peningkatan risiko kredit, depresiasi nilai tukar mata uang asing dan gangguan operasi bisnis. Dampak masa depan dari virus Covid-19 terhadap Indonesia dan Perusahaan masih mengikuti perkembangan saat ini. Penurunan jumlah infeksi virus Covid-19 dan kesembuhan yang tinggi membawa perubahan kearah positif terhadap ekonomi dan bisnis.

Setelah tanggal laporan keuangan, manajemen Perusahaan berkeyakinan akan pertumbuhan sampai akhir tahun.